

**Zarządzenie nr PM-2278/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 16 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Chopina 1.

Na podstawie: art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Chopina, obejmującą część działki nr 512, obręb Stare Miasto, o pow. 266 m<sup>2</sup> (pow. całkowita wynosi 273 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00057349/9 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi Chopina 1 i Kościuszki 24.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/64/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

## WYKAZ nr ZGM/DW/64/2025 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

| Oznaczenie nieruchomości                               | Powierzchnia i użytek gruntowy                                                                    | Opis nieruchomości                     | Przeznaczenie nieruchomości                                                 | Sposób zagospodarowania                                                                                                                                     | Forma dzierżawy                                                 | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                            | Termin wnoszenia opłat                                                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 2                                                                                                 | 3                                      | 4                                                                           | 5                                                                                                                                                           | 6                                                               | 7                                                                                                                                                            | 8                                                                                |
| KW<br>GL1G/00057349/9<br>dz. 512<br>obręb Stare Miasto | Pow. całkowita<br>273 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>266 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B | Nieruchomość położona przy ul. Chopina | 42 MW<br>- tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. wg stawek<br>- 0,01 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT<br>- nieruchomość funkcjonalna | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 16-09-2025 r. do 7-10-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/