

Zarządzenie nr PM-2247/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową Słowackiego 64a, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego.

Na podstawie: art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Słowackiego, obejmującą część działek:

- nr 980, obręb Nowe Miasto, powierzchnia całkowita wynosi 306 m², objętą KW GL1G/00065035/4;
- nr 981, obręb Nowe Miasto, powierzchnia całkowita wynosi 201 m², objętą KW GL1G/00077455/1;
- nr 982, obręb Nowe Miasto, powierzchnia całkowita wynosi 76 m², objętą KW GL1G/00077451/3;
- nr 1773, obręb Nowe Miasto, powierzchnia całkowita wynosi 501 m², objętą KW GL1G/00036320/7

i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Słowackiego 64a.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod stanowisko pojemników na odpady segregowane.

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/62/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYKAZ nr ZGM/DW/62/2025 nieruchomości przeznaczanej do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00065035/4 dz. 980 obręb Nowe Miasto KW GL1G/00077455/1 dz. 981 obręb Nowe Miasto KW GL1G/00077451/3 dz. 982 obręb Nowe Miasto	Pow. całkowita 306 m ² Użytek: Bz Pow. całkowita 201 m ² Użytek: Bp Pow. całkowita 76 m ² Użytek: Bz	Nieruchomość położona przy ul. Słowackiego	9 M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod stanowisko pojemników na odpady komunalne segregowane	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. wg stawek - 2,00 zł/m ² /rok + VAT - stanowisko pojemników na odpady komunalne segregowane	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

KW GL1G/00036320/7 dz. 1773 obręb Nowe Miasto	Pow. całkowita 501 m ² Użytek: dr Łączna pow. dzierżawy: 32 m ²						
---	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 11-09-2025 r. do 2-10-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/