

Zarządzenie nr PM-1969/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 687 obręb Kłodnica oraz działkę nr 689 obręb Kłodnica, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży kompleks nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice o łącznej powierzchni 0,2076 ha, składający się z działki nr 687 obręb Kłodnica o powierzchni 0,1330 ha (identyfikator 246601_1.0024.687) położonej przy ul. Nad Torami w Gliwicach oraz działki nr 689 obręb Kłodnica o powierzchni 0,0746 ha (identyfikator 246601_1.0024.689), położonej na pld. od ul. Dworskiej w Gliwicach.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 30/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 30/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 30/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1969/2025 z dnia 18-07-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży kompleksu składającego się z nieruchomości obejmujących działkę nr 687 obr. Kłodnica poł. przy ul Nad Torami w Gliwicach oraz działkę nr 689 obr. Kłodnica poł. na pld. od ul. Dworskiej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	działka nr 687 obr. Kłodnica (identyfikator 246601_1.002 4.687) poł. przy ul. Nad Torami w Gliwicach	pow. gruntu 0,1330 ha użytek B – tereny mieszkaniowe	Przedmiotem sprzedaży jest kompleks nieruchomości gruntowych położony w Gliwicach składający się z działki nr 687 obr. Kłodnica poł. przy ul. Nad Torami oraz działki nr 689 obr. Kłodnica poł. na pld. od ul. Dworskiej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej	Działki nr 687 i 689 obręb Kłodnica położone są na terenie, na którym od dnia 17 października 2010 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r. poz. 2909. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 687 obr. Kłodnica, znajduje się na terenie opisanym symbolem:	Nie dotyczy	766.300,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaz w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	działka nr 689 obr. Kłodnica (identyfikator 246601_1.002 4.689) poł. na pld. od ul. Dworskiej w Gliwicach	pow. gruntu 0,0746 ha użytek B – tereny mieszkaniowe łącznie 0,2076 ha	jednorodzinnej i usługowo-mieszkaniowe. Po drugiej stronie ul. Nad Torami przebiega kilkutorowa linia kolejowa. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi publiczne znajdują się w znacznym oddaleniu. Z uwagi na położenie i sąsiedztwo okolica cechuje się podwyższonymi wartościami hałasu.	<u>2MN – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.</u>		(sprzedaż opodatkowana 23 % VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775)			

		Działka nr 687 obr. Kłodnica posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren prawie płaski. Działka nr 689 obr. Kłodnica posiada kształt zbliżony do trapezu, teren prawie płaski. Działki nie są zabudowane, porasta je roślinność niska oraz drzewa. Na działce nr 687 znajdują się pozostałości fundamentów po wyburzonym budynku mieszkalnym poł. przy ul. Nad Torami 11 (budynek nie został wykreślony z KW). Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej będącej własnością PWiK w Gliwicach. Skomunikowanie przedmiotowych działek winno odbywać do drogi publicznej ul. Nad Torami nowym zjazdem. Planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.	Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 45MN ustalono: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i przydomowe ogrody. Działka nr 689 obręb Kłodnica znajduje się natomiast na terenie opisanym symbolem: <u>22MNn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe.</u> Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNn do 25MNn ustalono: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdu, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i przydomowe ogrody. Ponadto przedmiotowe działki leżą w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów budowlanych, które mogą być źródłem żerowania ptaków. Zgodnie z uchwałą nr LII/1079/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice działki nr 687 i 689 obr. Kłodnica położone są w granicach obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18-07-2025 r. do dnia 8-08-2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 29-08-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/