

Zarządzenie nr PM-1966/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 209/2 obręb Ligota Zabrska, położoną w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 209/2, o powierzchni 0,1310 ha, obręb Ligota Zabrska (identyfikator: 246601_1.0030.209/2), położoną w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiącą własność Miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 99/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części przedmiotowej nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 99/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 99/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-1966/2025** z dnia 18-07-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 209/2, obręb Ligota Zabrska, położoną w Gliwicach przy ul. Dolnej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 209/2 obręb Ligota Zabrska Identyfikator: 246601_1.0030.209/2 Użytek: B – tereny mieszkaniowe	Powierzchnia gruntu: 0,1310 ha	Działka nr 209/2 obręb Ligota Zabrska, położona jest w Gliwicach przy ul. Dolnej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki o znacznym pochyleniu w kierunku zachodnim, w części porośnięty drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Przez działkę, blisko granic przechodzą sieci: gazowa, elektroenergetyczna, przyłącze kanalizacji sanitarnej ks200 oraz kanalizacji deszczowej kd200. Sieć wodociągowa i telekomunikacyjna w pobliżu działki. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej stanowiącej własność miasta Gliwice. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej kd 200 mm, za które odpowiada przyszły nabywca i w momencie wykonywania jakichkolwiek prac musi zwrócić na nie szczególną uwagę. Na działce zlokalizowane jest również przyłącze kanalizacji sanitarnej ks 200 mm. - na nieruchomości stanowiącej działkę nr 209 obręb Ligota Zabrska została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. - dla sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm o długości 7,75 m oraz o średnicy 150 mm o długości 1,16 m wraz ze związaną z siecią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię służebności wynoszącą 20,44 m². Dział IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości jest	Zgodnie z obowiązującym od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 209/2 , obręb Ligota Zabrska położona jest na terenie oznaczonym symbolem: - 3 U - opisanym jako: teren usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie. Dla terenu o symbolu 3 U ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe - usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa, b) obiekty biurowo-administracyjne, c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parkingi, e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleni urządzona; 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji nowych usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość nie może przekroczyć granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, b) intensywność zabudowy maksimum 2,0, c) zachowanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy, jak określono w §17 części tekstowej i na rysunku ww. planu miejscowego, d) maksymalna wysokość budynków usługowych do 22,0 m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, e) wysokość zabudowy mieszkaniowej	Nie dotyczy	471.200,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

[illegible]

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18-07-2025 r. do dnia 8-08-2025 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **29-08-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym