

Zarządzenie nr PM-1965/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 18 lipca 2025 r.

w sprawie obciążenia działki nr 622/2 obr. Stare Miasto służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 622/1 obr. Stare Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470), zarządzenia nr PM-6892/2022 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- §1. Obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność miasta Gliwice oznaczoną geodezyjnie numerem 622/2 obr. Stare Miasto (identyfikator 246601_1.0054.622/2) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 622/1 obr. Stare Miasto (identyfikator 246601_1.0054.622/1).
- §2. Obciążeniu służebnością podlegać będzie część działki nr 622/2 obr. Stare Miasto o powierzchni 100,81 m² o przebiegu zgodnym z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

Służebność ma na celu skomunikowanie działki nr 622/1 obr. Stare Miasto z drogą publiczną ul. Lompy w Gliwicach i zostanie ustanowiona w momencie jej sprzedaży w drodze przetargu.

- §3. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności o której mowa w §1 w taki sposób, iż do kwoty 17.278,00 zł netto doliczyć koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł brutto (zw. z VAT) oraz 23 % podatek VAT w wysokości 4.125,74 zł, co daje kwotę 22.063,74 zł brutto.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1965/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.07.2025 r.

Przebieg służebności gruntowej



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/