

Zarządzenie nr PM-1958/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na północ od ul. Tokarskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na północ od ul. Tokarskiej, obejmujące działkę nr 573 o pow. 0,9550 ha, KW GL1G/00033501/9, działkę nr 448 o pow. 0,5740 ha, KW GL1G/00041803/5 oraz działkę nr 450 o pow. 0,9500 ha, KW GL1G/00041803/5, obręb Ostropa Północ i zawrzeć nową i kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 126/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 126/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 126/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 126/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1958/2025 z dnia 17-07-2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytk gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: 573 KW nr GL1G/00033501/9 448 KW nr GL1G/00041803/5 450 KW nr GL1G/00041803/5 Obręb: Ostropa Północ	0,9550 ha Użytek: RIVa, ŁIV, W-ŁIV 0,5740 ha Użytek: RIVb 0,9500 ha Użytek: RIVb, W-RIVb	Nieruchomość położona na północ od ul. Tokarskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 6ZE, 7ZE, 8ZE - <i>tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk,</i> 3KDG 1/2 - <i>tereny publicznych dróg klasy głównej,</i> 4 MNn - <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – nowej,</i>	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: 0,15 zł/m ² /rocznie za grunt pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

			2RZ, WS1 – tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych. 6 KDD 1/2 – co oznacza: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.				
--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 17-07-2025 r. do dnia 7-08-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/