

Zarządzenie nr PM-1949/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr: 1071 i 1072/1, obręb Trynek, prawem służebności przesyłu na rzecz na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00080558/7, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu, na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, obejmującą działki:

- nr 1071 o powierzchni 0,0725 ha, obręb Trynek - dla urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci wybudowanej w gruncie kanalizacji teletechnicznej w postaci rury DVK Ø 110 mm o długości 11,7 m i szerokości 0,11 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 11,7 m²,
- nr 1072/1 o powierzchni 0,0568 ha, obręb Trynek - dla urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci wybudowanej w gruncie kanalizacji teletechnicznej w postaci rury DVK Ø 110 mm o długości 25,7 m i szerokości 0,11 m wraz ze

związaną z nimi strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 25,7 m²,

zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.044,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz sporządzenie operatu wynosi 4.704,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 1.081,92 zł daje kwotę brutto w wysokości 5.785,92 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 92/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 5.785,92 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 92/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

