

Zarządzenie nr PM-1948/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr 121/4 i 131/2, obręb Kopernik, prawem służebności przesylu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesylu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135:

- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00043096/9, z ograniczeniem wykonania do działki nr 121/4 o powierzchni 0.4854 ha, obręb Kopernik, położoną w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN600 w pasie o długości 66,10 m i szerokości 1,80 m, tj. o powierzchni 118,98 m² oraz sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 88,90 m i szerokości 0,65 m, tj. o powierzchni 57,79 m², co daje łącznie powierzchnię służebności 176,77 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- działkę nr 131/2 o powierzchni 0.7211 ha, obręb Kopernik, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00043088/0, położoną przy ul. Bereniki w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie

o długości 66,47 m i szerokości 0,45 m, tj. o powierzchni 29,91 m², sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 6,80 m i szerokości 0,48 m, tj. o powierzchni 3,26 m², sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN80 w pasie o długości 5,80 m i szerokości 0,52 m, tj. o powierzchni 3,02 m², sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN100 w pasie o długości 129,80 m i szerokości 0,60 m, tj. o powierzchni 77,88 m², sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 53,00 m i szerokości 0,65 m, tj. o powierzchni 34,45 m² oraz sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200 w pasie o długości 6,96 m i szerokości 0,83m, tj. o powierzchni 5,78 m², co daje łącznie powierzchnię służebności 154,30 m²- zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,

polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działkach sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.

- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 121/4 i 131/2, obręb Kopernik, została określona - na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego - na łączną kwotę 17.677,00 zł netto (dla działki nr 121/4 - 13.744,00 zł, dla działki nr 131/2 - 3.933,00 zł). Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 1.320,00 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatów wynosi więc 18.997,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (4.369,31 zł) daje kwotę brutto w wysokości 23.366,31 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć 31/100).
- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.
- § 4. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

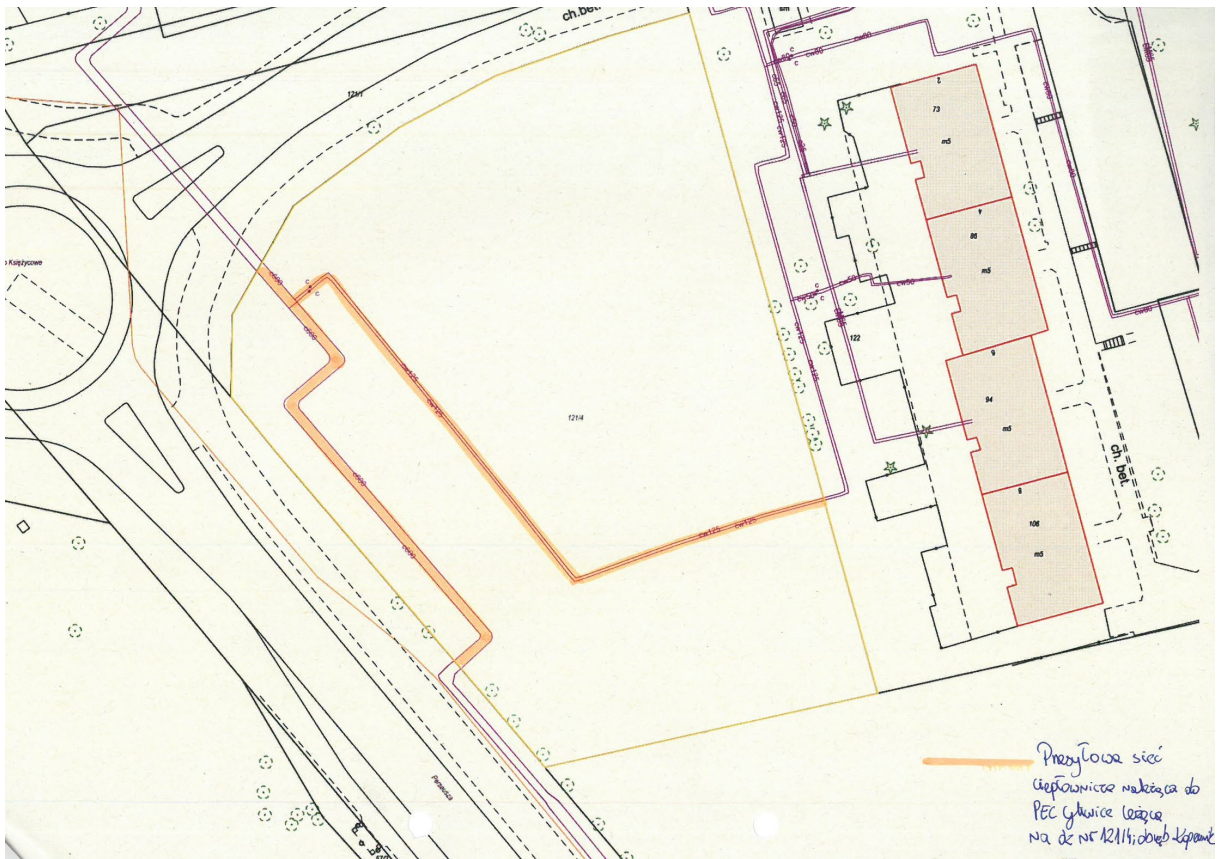
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-1948/2025

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16-07-2025 r.



Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16-07-2025 r.

