

Zarządzenie nr PM-1882/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 9 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 236/2, obręb Czechowice Północ, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 236/2, identyfikator: 246601_1.0022.236/2, o pow. 0,0936 ha, obręb Czechowice Północ, położoną przy ul. Ziemięcickiej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 113/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 113/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UM.631754.2025

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 113/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-1882/2025** z dnia 09.07.2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 236/2, obręb Czechowice Północ, położoną przy ul. Ziemiećickiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	- działka nr 236/2 identyfikator: 246601_1.0022.236/2 Użytek: RV- grunty orne (0,0120 ha) ŁIII- łąki trwałe (0,0555 ha) Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (0,0261 ha)	0,0936 ha	Działka nr 236/2 położona jest przy ul. Ziemiećickiej w Gliwicach, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów upraw polowych. Działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny, prostokątny, optymalny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W narożu działki znajduje się zestaw złączowo- pomiarowy należący do spółki Tauron Polska Energia. W pobliżu działki, w pasie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02KDW w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiega sieć wodociągowa (woA250 i wo160), elektroenergetyczna (eS) oraz telekomunikacyjna (t). Sieć kanalizacji sanitarnej (ks200) przebiega w pasie drogi publicznej ul. Ziemiećickiej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Przez działkę nr 236/2 przebiega rów, który stanowi istotny element odwodnienia terenu i nie może zostać zlikwidowany. W momencie sprzedaży działki, rów na niej zlokalizowany będzie własnością nabywcy i do niego będzie należało jego utrzymanie. Na działce nr 236/2 mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach ww.nieruchomości, stanowią	Dla terenu obejmującego działki nr 236/2, obręb Czechowice Północ od dnia 8 września 2015 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 8 maja 2014 r. (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r., poz. 4567). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2 MNn - co oznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nowy. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MNn ustalono: 1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) <u>przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi nieuciążliwe, b) budynki gospodarcze, c) garaże, d) sieci infrastruktury technicznej, e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, f) zieleni towarzysząca i ogrody przydomowe, g) obiekty małej architektury; (...) 4) <u>zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> (...) b) zakaz realizacji zabudowy szeregowej, c) zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych W §9 ust.2 części tekstowej ww. planu miejscowego ustala się nakaz utrzymania	Nie dotyczy	346.600,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			własność właściciela odwadnianego terenu a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz ich stan techniczny. W granicach działek mogą również znajdować się przewody drenarskie. W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Skomunikowanie działki nr 236/2 powinno odbywać się poprzez działkę nr 320 oraz część działki nr 237 obręb Czechowice Północ (własność Gminy Gliwice, droga wewnętrzna) zjazdem istniejącym do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej. Z treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obejmującej działkę nr 236/2, obręb Czechowice Północ, wynika: - działki III i IV są wolne od wpisów.	ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez: 1) (...); 2) zakaz całkowitej likwidacji urządzeń i rowów melioracyjnych- dopuszcza się ich przebudowę; 3) (...). Zgodnie z ustaleniami planu, działki znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice” oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów fragment działki nr 236/2, obręb Czechowice Północ posiada użytek łIII, w związku z powyższym teren ten może wymagać wyłączenia z produkcji rolnej w przypadku zabudowy.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 9-07-2025 r. do dnia 30-07-2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej/regionalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **20-08-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/