

Zarządzenie nr PM-1765/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy ul. Tarnogórskiej oznaczonej jako działka nr 891/2 obręb Podlesie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Tarnogórskiej 88B, obejmującej działkę nr 353 obręb Podlesie.

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1061 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działce nr 891/2 obręb Podlesie polegającej na prawie przejścia i przejazdu do działki nr 353 obręb Podlesie położonej przy ul. Tarnogórskiej 88B, pasem o szerokości 4,00 m i długości 13,6 m wzdłuż ściany szczytowej budynku przy ul. Tarnogórskiej 88, a następnie pasem o szerokości 4,00 m i długości 13,6 m wzdłuż budynku przy ul. Tarnogórskiej 88 od strony podwórza, o łącznej powierzchni 102,40 m², w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej utwardzonej kostką brukową oraz płytami ażurowymi. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia kolorem żółtym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 8 961,00 zł + 2 061,03 zł (podatek 23% VAT), co daje kwotę brutto 11 022,03 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwadzieścia dwa złote trzy grosze).
- Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.

- § 3. Do kwoty o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 393,60 zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności jest zobowiązany są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik do zarządzenia nr PM-1765/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10-06-2025 r.

Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności

