

Zarządzenie nr PM-1759/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach pomiędzy ulicami Królewskiej Tamy i Przewozową, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 25 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 100/2025 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 25 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Gliwicach pomiędzy ulicami Królewskiej Tamy i Przewozową, w obrębie Kolej, obejmujących działkę:

- nr 845 o powierzchni 0,0827 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,2799 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035221/6,
- nr 513 o powierzchni 0,2279 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,5057 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00014486/8,
- nr 514 o powierzchni 0,0190 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,1638 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035219/9,
- nr 516 o powierzchni 0,4161 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,6135 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035220/9,
- nr 500/2 o powierzchni 0,2290 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,5224 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035384/6.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,30 zł za 1 m² gruntu rocznie + podatek VAT.

- § 3. Wykaz nr 100/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 100/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 100/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1759/2025 z dnia 10-06-2025 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 845 KW: GL1G/00035221/6 Działka nr 513 KW: GL1G/00014486/8 Działka nr 514 KW: GL1G/00035219/9 Działka nr 516 KW: GL1G/00035220/9 Działka nr 500/2 KW: GL1G/00035384/6 Obręb Kolej	0,2799 ha <i>Użytek: Bz, dr</i> 0,5057 ha <i>Użytek: Bz</i> 0,1635 ha <i>Użytek: Bz</i> 0,6135 ha <i>Użytek: Bz</i> 0,5224 ha <i>Użytek: Ba</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach pomiędzy ulicami Królewskiej Tamy i Przewozową	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 4Un - tereny usług różnych -nowe.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,9747 ha z przeznaczeniem na potrzeby inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii. Dzierżawa na okres do 25 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawki indywidualnej: - 0,30 zł za 1 m ² powierzchni rocznie + podatek VAT.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 10-06-2025 r. do 1-07-2025 r. a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/