

Zarządzenie nr PM-1752/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego 5, oznaczonej jako działka nr 1736/2, obręb Stare Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 2, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części nieruchomości Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066591/6, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1736/2 o powierzchni 44 m², w obrębie Stare Miasto.
- § 2. Dokonać sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1 w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu Miasta Gliwice.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 101/2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr 101/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 101/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1752/2025 z dnia 9-06-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego 5.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1736/2 użytek Bi – inne tereny zabudowane Obręb Stare Miasto KW GL1G/0006659 1/6 Własność: Miasto Gliwice	44	Nieruchomość położona w obrębie Stare Miasto przy ul. Ignacego Daszyńskiego 5 w niedalekiej odległości od Rynku (ok. 700m). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa charakterystyczna dla ścisłego centrum dużego, wielowiekowego miasta, czyli mieszkaniowo-usługowa, z bliskim dostępem do licznych usług publicznych. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r. poz. 481) przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie o symbolu: 43UM – co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomość położona jest w granicach: strefy B3 – pośredniej ochrony konserwatorskiej; złoża węgla kamiennego "Gliwice"; obszaru rewitalizacji (obszar rewitalizacji nie został wyznaczony na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji). W § 12 ust. 1 pkt 2 ppkt 2.1.1 części tekstowej ww. planu miejscowego	Nie dotyczy	41 400,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2024.361 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu miasta wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.

			Działka zabudowana jest w fragmencie budynku biurowego składającego się z pięciu kondygnacji naziemnych, który nie stanowi własności Miasta Gliwice i nie jest przedmiotem sprzedaży. Pozostałą część działki stanowi teren do obsługi budynku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ignacego Daszyńskiego, uzbrojona jest w instalacje: elektryczną, gazową, ciepłowniczą i wodno-kanalizacyjną. Teren działki nr 1736, przed jej podziałem geodezyjnym, w części o pow. 24 m², zabudowany fragmentem budynku, został wydzierżawiony na podstawie umowy	ustalono, że w obrębie stref B1 do B5 działalność konserwatorska powinna polegać na: a) zachowaniu zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania; b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów; c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; d) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję obszarów objętych strefą "A"; e) ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej. f) W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej, lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanych zabudowy - nie powinny zakłócać charakteru zachowanej posiadającej wartości kulturowe zabudowy, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			dzierżawy nr GN.6845.1.287.20 19.JDobowiązujące j do dnia 30.06.2026 r. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 9-06-2025 r. do dnia 30-06-2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 21-07-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym