

**Zarządzenie nr PM-1738/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 5 czerwca 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku przy ul. Staromiejskiej 45, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; Uchwały nr IX/137/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 grudnia 2024 w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 53,87 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej 45, wraz z udziałem wynoszącym 0,118 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 179/2, 180/2 o pow. 1155 m<sup>2</sup>, obr. Stare Łabędy dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044562/4.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/124/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Udzielić 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.
- §4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz nr ZGM/DS/124/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                                                                   | Powierzchnia (m²)                                    | Opis nieruchomości                                                                                                                                                       | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                       | 2                                                    | 3                                                                                                                                                                        | 4                               | 5                                                         | 6                      | 7                               | 8                           | 9                                                              |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Staromiejskiej 45<br><br>obręb:<br><br>Stare Łabędy<br><br>działka nr:<br>179/2, 180/2<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00044562/4 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>1155 | Budynek III kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., telekom. | sprzedaż prawa własności        | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej              | 437 664,00             | 0,118                           | 51 644,00                   | 245 205,00                                                     |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Staromiejska 45<br><br>lokal nr:<br><br><br><br><br>9                                                                                     | powierzchnia użytkowa lokalu:<br><br>53,87           | lokal mieszkalny na II piętrze, składa się z 2 pokoi, 2 przedpokoi, kuchni, łazienki o powierzchni 53,87 m² bez pomieszczeń przynależnych.                               | sprzedaż prawa własności        | -                                                         |                        |                                 |                             |                                                                |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 5-06-2025 r. do 26-06-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17-07-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.