

Zarządzenie nr PM-1712/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia pierwszej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej - Opawskiej.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Rybnickiej - Opawskiej, obejmującą część działki nr 533/2, obręb Sikornik, o pow. 20 m², (pow. całkowita 144 m²) objętą KW GL1G/00120394/2 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod nieruchomość do obsługi lokalu użytkowego.

§ 2. Przyjąć indywidualną stawkę w wysokości 0,80 zł/m² + VAT wg stawek miesięcznych.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/29/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.

- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr ZGM/DW/29/2025 nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i użitek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00120394/2 dz. 533/2 obręb Sikornik	Pow. całkowita 144 m ² Pow. dzierżawy 20 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Rybnickiej - Opawskiej	14MW - tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod nieruchomość do obsługi lokalu użytkowego.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. wg stawki indywidualnej: - 0,80 zł/m ² /miesiąc + VAT - teren do obsługi lokalu użytkowego	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 30-05-2025 r. do 20-06-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.