

Zarządzenie nr PM-1695/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr 79 i 80, obręb Łąki Kłodnickie, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47:

- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00066542/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, z ograniczeniem wykonania do działki **nr 79** o powierzchni 0.0250 ha, obręb Łąki Kłodnickie, poł. przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach - dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 2,34 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 4,98 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,

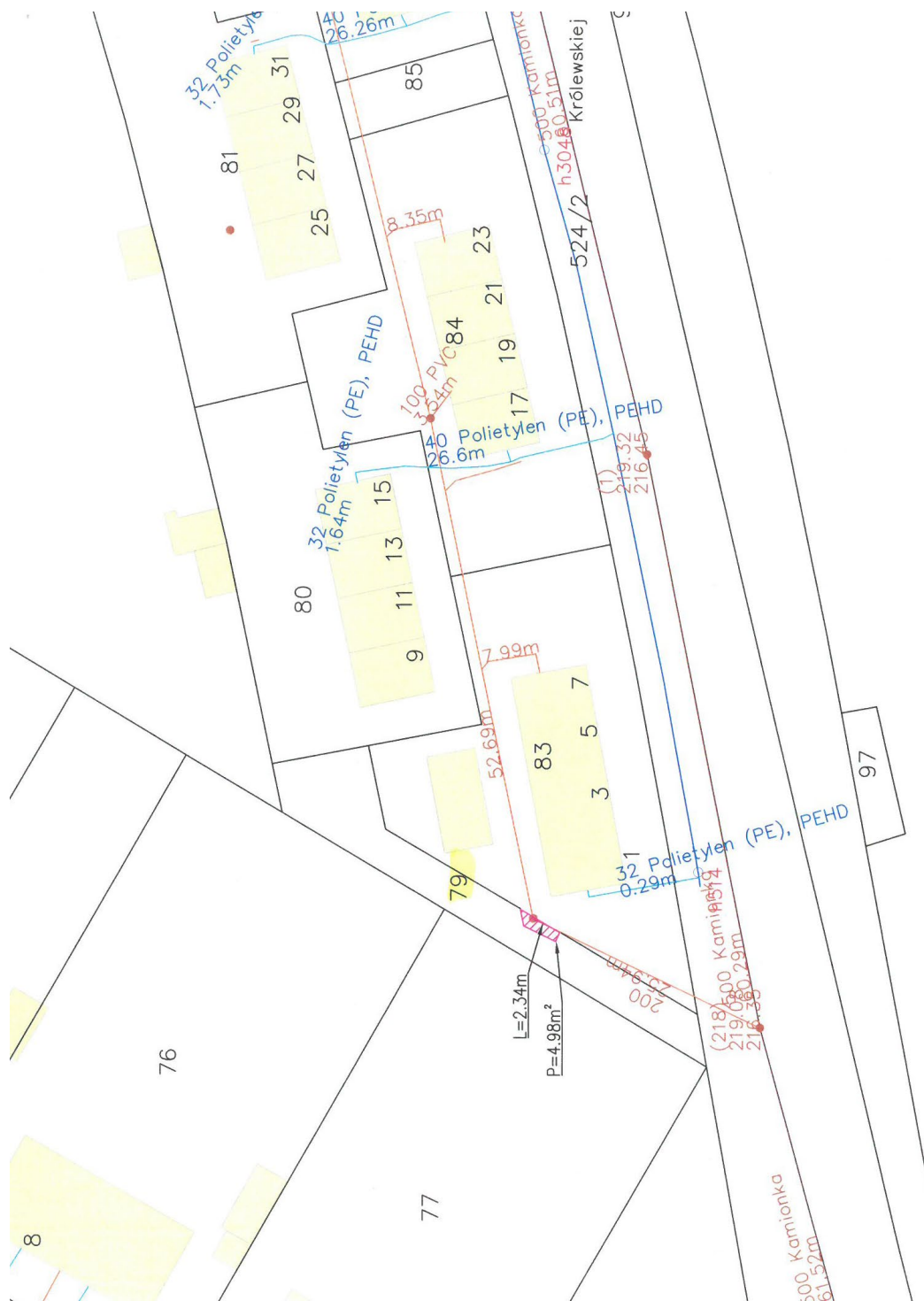
- działkę **nr 80** o powierzchni 0.0758 ha, obręb Łąki Kłodnickie, poł. przy ul. Królewskiej Tamy nr 11, 13, 15 i nr 9 w Gliwicach, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00066544/2 - dla przewodu wodociągowego Ø40 mm o długości 6,95 m oraz przewodu wodociągowego Ø32 mm o długości 1,64 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o całkowitej powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 16,48 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
 - polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tą nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, za wyjątkiem istniejącego na działce nr 80 utwardzenia drogi dojazdowej.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę, o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.956,00 zł netto. Do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.180,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 2.682,38 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote 38/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 2.682,38 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote 38/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr **PM-1695/2025**
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27-05-2025 r.



Technical drawing of a sewerage system layout for a residential area. The drawing shows a network of streets and building footprints. A sewer line is highlighted in red, with various segments labeled with their material and length. Key labels include "32 Polietylen (PE), PEHD 1.73m", "40 Polietylen (PE), PEHD 26.26m", and "100 PVC 49m". A specific segment is highlighted with a hatched pattern and labeled "L=1.64m" and "P=16.48m²". The drawing also includes lot numbers (e.g., 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) and street names like "Królewskiej Tamy". A scale bar at the bottom indicates 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100 meters.