

Zarządzenie nr PM-1694/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 1841/9, obręb Ostropa Północ, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1492/2 i nr 1492/3, obręb Ostropa Północ.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00109741/7, stanowiącą własność miasta Gliwice, z ograniczeniem wykonania do działki nr 1841/9 o powierzchni 0,0516 ha, obręb Ostropa Północ - w pasie o długości 18 m i szerokości 5 m, tj. o powierzchni 90 m², biegnącym istniejącym wjazdem od ul. Architektów wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1223 do granicy działki obciążanej z działką nr 1491/4 – zgodnie z załącznikiem mapowym - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1492/2 i działki nr 1492/3, obręb Ostropa Północ, z zastrzeżeniem, że utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych.
- § 2. Wartość służebności gruntowej obciążającej działkę nr 1841/9, obręb Ostropa Północ, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11.594,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł. Łączna

kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz sporządzenie operatu wynosi 12.254,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 2.818,42 zł daje kwotę brutto w wysokości 15.072,42 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 42/100).

- § 3. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 15.072,42 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 42/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Odpowiedzialnym za okresowy przegląd zarządzenia, jego aktualizację oraz przygotowanie tekstu ujednoliconego jest dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

