

**Zarządzenie nr PM-1693/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 26 maja 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od autostrady A4.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), §5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na południe od autostrady A4, obejmującą część dz. nr 1690 o pow. 0,1734 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,5810 ha), KW GL1G/00102370/6, obręb Bojków i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na działalność związaną z realizacją zadań kopalni.**

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto + VAT

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 95/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 95/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 95/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz nr 95/2025**

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1693/2025 z dnia 26-05-2025r., zawierający opis i warunki wydierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                                             | Pow. działki, użytek gruntowy | Opis nieruchomości                    | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                          | Sposób zagospodarowania                                                                                                                                          | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                   | Termin wnoszenia opłat                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                                                                    | 2                             | 3                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                | 6                                        | 7                                                                                                                                                                                   | 8                                              |
| Działka nr <b>1690</b><br><br>KW nr<br>GL1G/00102370/6<br><br>Obręb<br><b>Bojków</b> | 0,5810 ha<br>Użytek: dr       | położona na południe od autostrady A4 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem:<br><br><b>6U/P</b> – co oznacza: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;<br><b>3KDD</b> – co oznacza: tereny dróg dojazdowych | Czasowa dzierżawa terenu o pow. 0,1734 ha z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją zadań kopalni.<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.<br><br>wg indywidualnej stawki:<br><br>0,01 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu /miesięcznie netto + VAT | Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca |

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26-05-2025 r. do dnia 16-06-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.