

Zarządzenie nr PM-1692/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżaw z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza, obejmującą część działki nr 68/2 o pow. 0,0595 ha (pow. całkowitej 0,3610 ha), KW GL1G/00040921/1 oraz część działki nr 78 o pow. 0,0024 ha (pow. całkowitej 0,2018 ha), KW GL1G/00015524/4, obręb Centrum, zabudowane budynkami wykorzystywanymi jako warsztat oraz garaż i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej tj. warsztat elektromechaniki pojazdowej.

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 94/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nr 94/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wraz z wykazem nr 94/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 94/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1692/2025 z dnia 26-05-2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytk gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 68/2 KW nr GL1G/00040921 /1 78 KW nr GL1G/00015524 /4 Obręb: Centrum	0,3610 ha Użytek: Bi, Bz 0,2018 ha Użytek: B	Nieruchomości położone przy ul. Sienkiewicza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 2 U –co oznacza: tereny usług różnych-istniejące, 19 U –co oznacza: tereny usług różnych-istniejące.	Czasowa dzierżawa terenu o pow. 0,0619 ha z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: 24,00 zł/m² pow. użytkowej budynku warsztatu/miesięcznie netto +VAT 7,50 zł/m² pow. użytkowej garażu/miesięcznie netto +VAT	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

						1,50 zł/m ² pow. pod dojazd/miesięcznie netto +VAT	
--	--	--	--	--	--	---	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26-05-2025 r. do dnia 16-06-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.