

**Zarządzenie nr PM-1691/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 26 maja 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 236/4, obręb Czechowice Północ, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 236/4 o pow. 0,0921 ha, obręb Czechowice Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00036695/6, położoną przy ul. Ziemięcickiej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 85/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 85/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UM.476711.2025

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Jarosław Zięba

*/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

### Wykaz nr 85/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-1691/2025** z dnia 26-05-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 236/4, obręb Czechowice Północ, położoną przy ul. Ziemięcickiej w Gliwicach.

| L p | Oznaczenie nieruchomości                                                        | Powierzchnia gruntu | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości                                                                 | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| 1   | - działka nr <b>236/4</b><br>KW nr GL1G/000366 95/6,<br>Użytek: RV- grunty orne | 0,0921 ha           | Działka nr 236/4 położona jest przy ul. Ziemięcickiej w Gliwicach, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów upraw polowych. Działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny, prostokątny, optymalny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | Dla terenu obejmującego działki nr 236/4, obręb Czechowice Północ od dnia 8 września 2015 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i> . Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 8 maja 2014 r. (tekst jednolity: | Nie dotyczy                           | 341.100,00 zł<br><br>(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004r. | Nie dotyczy                                                        | Nie dotyczy               | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                     |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | <p>W pobliżu działki, w pasie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02KDW w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiega sieć wodociągowa (woA250 i wo160), elektroenergetyczna (eS) oraz telekomunikacyjna (t). Sieć kanalizacji sanitarnej (ks200) przebiega w pasie drogi publicznej ul. Ziemięcickiej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>Na działce nr 236/4 mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach ww.nieruchomości,</p> | <p>Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r., poz. 4567). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem <b>2 MNn</b> - co oznacza: <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nowy.</b></p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem 2MNn ustalono:</p> <p>1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2) <u>przeznaczenie uzupełniające</u>:</p> <p>a) usługi nieuciążliwe,</p> <p>b) budynki gospodarcze,</p> <p>c) garaże,</p> <p>d) sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych,</p> <p>f) zieleń towarzysząca i ogrody przydomowe,</p> <p>g) obiekty małej architektury;</p> |  | o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.) |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>stanowią własność właściciela odwadnianego terenu a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz ich stan techniczny. W granicach działek mogą również znajdować się przewody drenarskie. W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 236/4 powinno odbywać się poprzez działkę nr 320 oraz część działki nr 237 obręb Czechowice Północ (własność Gminy Gliwice, droga wewnętrzna) zjazdem istniejącym do drogi publicznej ul. Ziemięcickiej.</p> <p>Działy III i IV KW nr GL1G/00036695/6 są wolne od wpisów.</p> | <p>(...)</p> <p>4) <u>zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>(...)</p> <p>b) zakaz realizacji zabudowy szeregowej,</p> <p>c) zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych</p> <p>W §9 ust.2 części tekstowej ww. planu miejscowego ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:</p> <p>1) (...);</p> <p>2) zakaz całkowitej likwidacji urządzeń i rowów melioracyjnych- dopuszcza się ich przebudowę;</p> <p>3) (...).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu, działki znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice” oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                           |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Na rysunku planu uwidoczniony<br>został przebieg<br>nieprzekraczalnych linii<br>zabudowy. |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26-05-2025 r. do dnia 16-06-2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej/regionalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **7-07-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.