

Zarządzenie nr PM-1690/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie kolei piaskowej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), §5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach w rejonie kolei piaskowej, obejmujące dz. nr 1559/3 o pow. 4,3249 ha, dz. nr 1560 o pow. 0,5533 ha, dz. nr 1561 o pow. 0,6379 ha, dz. nr 1562 o pow. 0,5694 ha, dz. nr 1563 o pow. 0,7210 ha, dz. nr 1566 o pow. 2,0000 ha (pow. całkowita działki wynosi 2,3453 ha), dz. nr 1570 o pow. 1,4914 ha, obręb Bojków, KW GL1G/00018727/8 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejącą infrastrukturą techniczną w postaci torów kolejowych w celu przeprowadzenia demontażu torów

§ 1. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m² powierzchni gruntu miesięcznie netto + VAT

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 93/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 93/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 93/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 93/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1690/2025 z dnia 26-05-2025 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1559/3 1560 1561 1562 1563 1566 1570 KW nr GL1G/00018727/8 Obręb Bojków	4,3249 ha 0,5533 ha 0,6379 ha 0,5694 ha 0,7210 ha 2,3453 ha 1,4914 ha Użytek: Tk	położone w rejonie kolei piaskowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: 01.2/KK, 01.3/KK, 01.4/KK – tereny komunikacji kolei; cK/02/KDI – tereny dróg lokalnych; 08/KDz – tereny dróg zbiorczych; Bk/01/KDz – tereny dróg zbiorczych; 01 TK – tereny kolei; 1 ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej; 1 KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod obiekt infrastruktury technicznej w postaci istniejących torów kolejowych. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg indywidualnej stawki: 0,01 zł/m ² pow. gruntu /miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26-05-2025 r. do dnia 16-06-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.