

ZGM.34040.2025

**Zarządzenie nr PM-1688/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego U-2 położonego w budynku przy ul. Zygmunta Starego 16A w Gliwicach

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.),

§ 1 i 2 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy U-2 o powierzchni 148,79 m², położony na parterze i I piętrze budynku przy ul. Zygmunta Starego 16A w Gliwicach, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 9,11 m².
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DL/17/2025. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje właściwy zastępca prezydenta miasta Gliwice.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR ZGM/DL/17/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, kondygnacja	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu w I przetargu	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Zygmunta Starego 16A działka nr: 597 obręb: Stare Miasto GL1G/00046118/1	1150 m ² ul. Zygmunta Starego 16A/U-2, pow. 148,79 m ² (parter i I piętro) Piwnica: 9,11 m ²	Lokal użytkowy	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Lokal: 12,00 zł/m ² netto miesięcznie. Piwnica: 4,00 zł/m ² netto miesięcznie. Stawka za piwnicę nie podlega licytacji. W kolejnych przetargach stawka	Zgodnie z umową najmu

						wywoławcza może ulec zmianie.	
--	--	--	--	--	--	----------------------------------	--

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 26-05-2025 r. do dnia 16-06-2025 r., a także zamieszcza się go na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.