

**ZGM.35743.2025**

**Zarządzenie nr PM-1687/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 26 maja 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego U-1 położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 41 w Gliwicach

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.),

§ 1 i 2 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy U-1 o powierzchni 83,00 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 41 w Gliwicach.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DL/18/2025. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje właściwy zastępca prezydenta miasta Gliwice.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1687/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice z 26-05-2025 r.

WYKAZ NR ZGM/DL/18/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

| Lp. | Adres i oznaczenie nieruchomości                                               | Powierzchnia nieruchomości, kondygnacja                                                 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Forma objęcia nieruchomości | Wywoławcza stawka czynszu w I przetargu                                                                                | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                              | 3                                                                                       | 4                                                         | 5                                             | 6                           | 7                                                                                                                      | 8                                                  |
| 1   | ul. Zwycięstwa 41<br>działka nr: 107<br>obręb: Stare Miasto<br>GL1G/00021699/6 | 828 m <sup>2</sup><br>ul. Zwycięstwa 41/U-1, pow.<br>83,00 m <sup>2</sup><br>(I piętro) | Lokal użytkowy                                            | Najem<br>na czas<br>nieoznaczony              | Przetarg<br>nieograniczony  | 12,00 zł/m <sup>2</sup> netto<br>miesięcznie.<br>W kolejnych przetargach<br>stawka<br>wywoławcza może<br>ulec zmianie. | Zgodnie<br>z umową<br>najmu                        |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 26-05-2025 r. do dnia 16-06-2025 r., a także zamieszcza się go na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.