

**Zarządzenie nr PM-1677/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych na południe od ul. Ignacego Daszyńskiego, obejmujących działki nr 221, 222, 223, 229, 230, 231, 399, 400, 402, obręb Ostropa Południe.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na południe od ul. Ignacego Daszyńskiego, obejmujące działki w obrębie Ostropa Południe:
- nr 221, o powierzchni 0,6360 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00044283/4,
 - nr 222, o powierzchni 0,1790 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00044283/4,
 - nr 223, o powierzchni 0,5541 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00044283/4,
 - nr 229, o powierzchni 0,1500 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00074510/4,
 - nr 230, o powierzchni 0,1070 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00074510/4,
 - nr 231, o powierzchni 0,3781 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00041054/9,
 - nr 399, o powierzchni 2,8440 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00044284/1,
 - nr 400, o powierzchni 0,4909 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00015116/1,
 - nr 402, o powierzchni 1,8112 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00074510/4,
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 88/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 88/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 88/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 88/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1677/2025 z dnia 23-05-2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 221 KW: GL1G/00044283/4 Działka nr 222 KW: GL1G/00044283/4 Działka nr 223 KW: GL1G/00044283/4 Działka nr 229 KW: GL1G/00074510/4 Działka nr 230 KW: GL1G/00074510/4 Działka nr 231 KW: GL1G/00041054/9 Działka nr 399 KW: GL1G/00044284/1 Działka nr 400 KW: GL1G/00015116/1 Działka nr 402 KW: GL1G/00074510/4 Obręb Ostropa Południe	0,6360 ha <i>Użytek: RIVb</i> 0,1790 ha <i>Użytek: RIVb, W-RIVb</i> 0,5541 ha <i>Użytek: RIVb</i> 0,1500 ha <i>Użytek: RIVb</i> 0,1070 ha <i>Użytek: RIVb, W-RIVb</i> 0,3781 ha <i>Użytek: RIVb</i> 2,8440 ha <i>Użytek: RIVb, RV, ŁIV, W-ŁIV</i> 0,4909 ha <i>Użytek: RIVb</i> 1,8112 ha <i>Użytek: RIVb</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach na południe od ul. Ignacego Daszyńskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolami: 9ZE, 11ZE, 12ZE - tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk; 5KDL 1/2, 17KDL 1/2 - tereny ulic publicznych klasy lokalnej; 4RZ, WS1 – tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych; 5UPC - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na uprawy rolne. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. wg stawki: - 0,15 zł/m ² /rok za grunt udostępniany z przeznaczeniem na uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 23-05-2025 r. do dnia 13-06-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*