

**Zarządzenie nr PM-1676/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr 557, 558, 566/1 i 1285/1, obręb Trynek, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135:

- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00033728/6, stanowiącą własność miasta Gliwice, z ograniczeniem wykonania do:
 - działki **nr 557** o powierzchni 1.5778 ha, obręb Trynek, poł. przy ul. Żwirki i Wigury w Gliwicach, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 14,40 m i szerokości 0,48 m, tj. o pow. 6,91 m² i sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 6,50 m i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 4,23 m², co daje łącznie powierzchnię służebności 11,14 m², leżących poza terenem przeznaczonym w MPZP pod drogi publiczne, oraz
 - działki **nr 558** o powierzchni 1.5573 ha, obręb Trynek, poł. przy ul. Żwirki i Wigury w Gliwicach, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 297,00 m i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 193,05 m²,
- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00034071/2, stanowiącą własność miasta Gliwice, z ograniczeniem wykonania do działki **nr 566/1** o powierzchni 0.6150 ha, obręb Trynek, poł. w Gliwicach - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 54,80 m i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 35,62 m²,
- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00034070/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, z ograniczeniem wykonania do działki **nr 1285/1** o powierzchni 0.4055 ha, obręb Trynek, poł. na płn. od ul. Daszyńskiego w Gliwicach - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 13,00 m i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 8,45 m², leżącej poza terenem przeznaczonym w MPZP pod drogi publiczne;

– zgodnie z załącznikiem mapowym – polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działkach sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.

- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 557, 558, 566/1 i 1285/1 w obrębie Trynek, została określona - na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego - na łączną kwotę 30.179,00 zł netto (w tym: dz. nr 557 – 1.274 zł, dz. nr 558 – 22.083 zł, dz. nr 566/1 – 5.514 zł, dz. nr 1285/1 – 1.308 zł) Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 449,60 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatów wynosi więc 30.628,60 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (7.044,58 zł) daje kwotę brutto w wysokości 37.673,18 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy 18/100).
- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 4. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr **PM-1676/2025**
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23-05-2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*