

**Zarządzenie nr PM-1670/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr: 904, 910 i 933, obręb Brzezinka, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

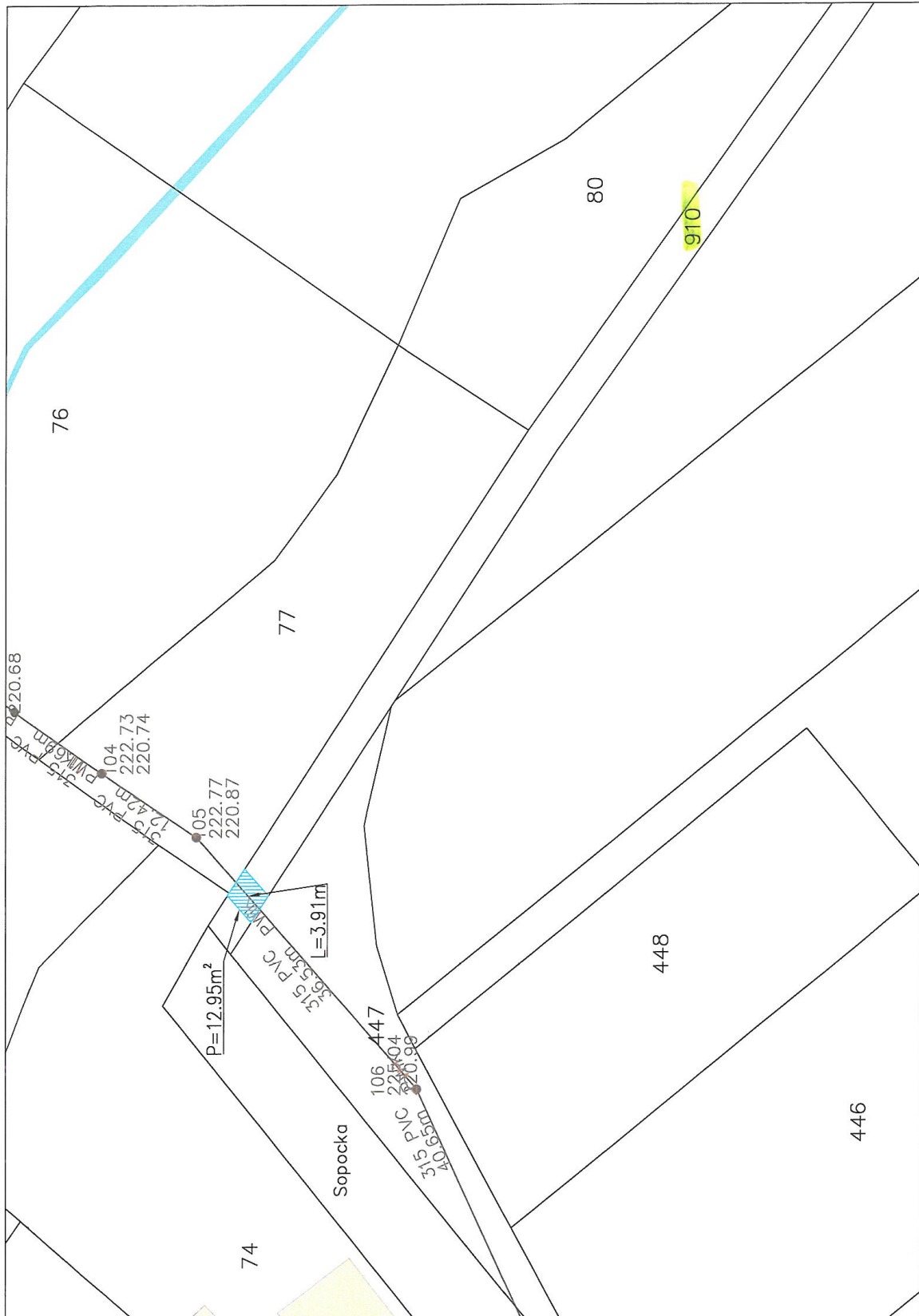
- § 1. Obciążyć nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00064313/0, stanowiącą własność miasta Gliwice, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu, z ograniczeniem wykonywania do:
- działki nr 904 o powierzchni 0,1808 ha, obręb Brzezinka, dla:
 - odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 2,32 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 7,30 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
 - działki nr 910 o powierzchni 0,0970 ha, obręb Brzezinka, dla:
 - sieci kanalizacji sanitarnej Ø315 mm o długości 3,91 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 12,95 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
 - działki nr 933 o powierzchni 0,0390 ha, obręb Brzezinka, dla:
 - odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 1,48 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,16 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzaniem terenu objętego służebnością, z zastrzeżeniem że zachowana zostanie istniejąca zabudowa na działce nr 904 (dojazd).

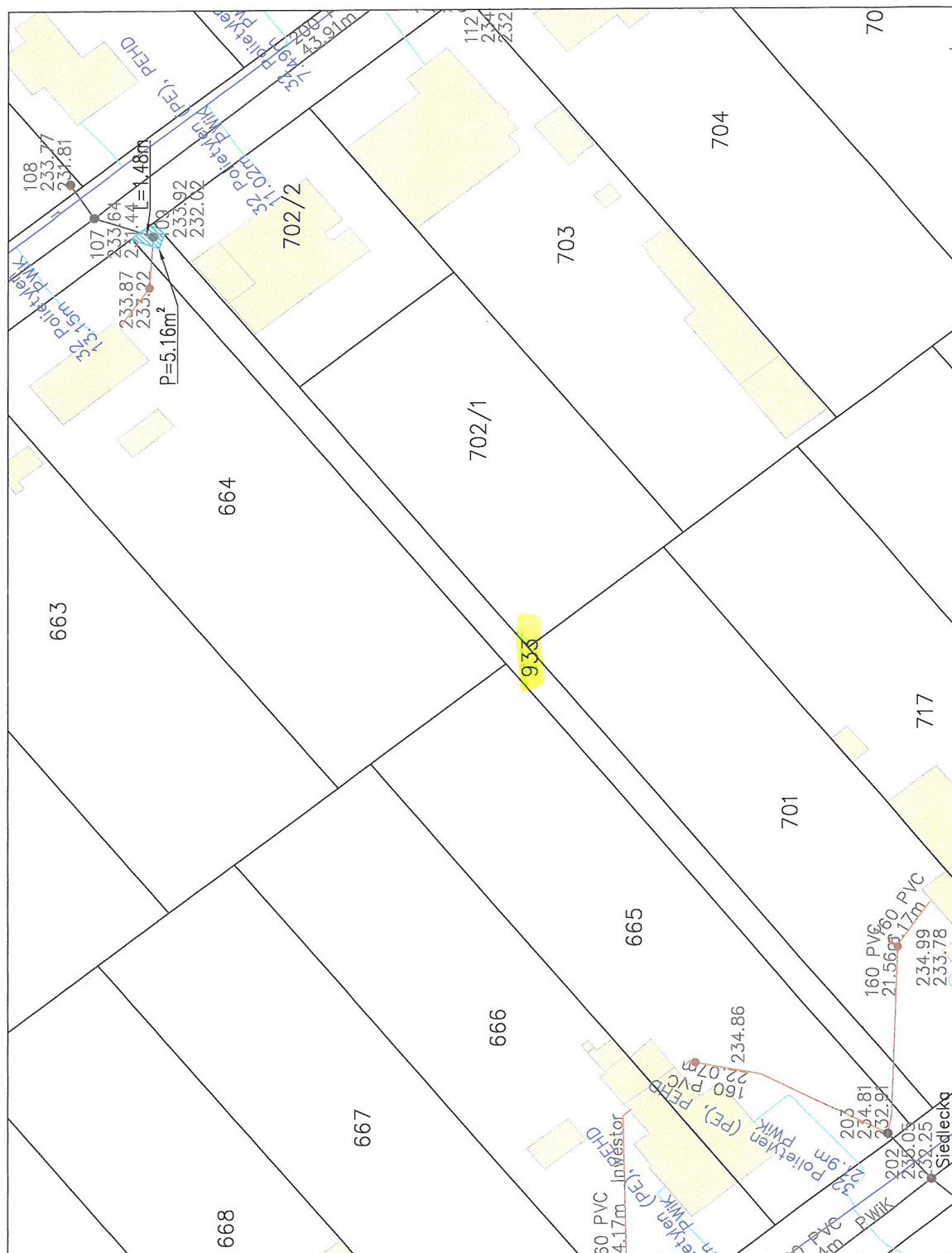
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotową działkę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 574,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 798,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 183,72 zł, daje kwotę 982,52 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 52/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

[illegible]

Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-1670/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22-05-2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*