

Zarządzenie nr PM-1668/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 451 obr. Bojków Wschód, zatwierdzenia warunków przetargu oraz powołania składu komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, 40 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość rocznego czynszu część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018729/2, oznaczoną jako działka nr 451, położoną w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, obr. Bojków Wschód o powierzchni 2862 m², na której znajduje się historyczny obiekt budowlany - schron bojowy.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej związanej z przechowywaniem płodów rolnych, z dopuszczeniem udostępniania istniejącego na nieruchomości schronu dla zwiedzających i promowania go na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w wysokości 0,17 zł netto rocznie/m² gruntu.
- § 4. Przedmiotem licytacji ustalić roczny czynsz za dzierżawę przedmiotowego terenu w wysokości 500 zł netto (kwota wywoławcza).
- § 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 41/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 6. Wykaz Nr 41/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 7. Zatwierdzić warunki przetargu, określone w specyfikacji przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 8. Ustalić skład komisji przetargowej zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszego zarządzenia.
- § 9. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości określić w umowie.
- § 10. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

- § 11. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 12. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 13. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 41/SP/2025

zawierający opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 451 obr Bojków Wschód, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 451 obr. Bojków Wschód, o powierzchni 2862 m ² Użytek Bz Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00018729/2 Własność: Skarb Państwa.	Działka nr 451 obr. Bojków Wschód, położona jest przy ul. Bojkowskiej. Na nieruchomości posadowiony jest historyczny obiekt budowlany - schron bojowy, dla którego prowadzona jest dokumentacja konserwatorska. Do wydzierżawienia przeznaczają się całą działkę.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/936/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, z dnia 7 lutego 2006r., poz. 409) teren obejmujący działkę nr 451 obr. Bojków wschód oznaczony jest symbolem: H1.8.6/R, co oznacza tereny rolne. Ponadto obowiązuje nakaz ochrony niemieckich fortyfikacji stałych w obrębie jednostki H1.8.6/R.	Do wydzierżawienia przeznaczają się grunt o łącznej powierzchni 2862 m ² na prowadzenie działalności rolniczej związanej z przechowywaniem produktów rolnych, z dopuszczeniem udostępniania istniejącego na nieruchomości schronu dla zwiedzających i promowania go na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą.	Umowa dzierżawy na okres do lat 3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość rocznego czynszu. Warunki przeprowadzenia przetargu określa specyfikacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia.	W postępowaniu przetargowym licytacji podlegać będzie roczny czynsz za dzierżawę działki 451. Kwota wywoławcza wynosi: 500 zł netto rocznie Powyższy czynsz ustalono wg. indywidualnej stawki 0,17 zł netto rocznie / 1 m ² gruntu określonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, tj. na podstawie § 3 pkt 2 i § 4 ust. 1 Zarządzenia. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22-05-2025 r. do dnia 12-06-2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 451 obręb Bojków Wschód, położonej w Gliwicach przy ulicy Bojkowskiej, na okres do lat 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej związanej z przechowywaniem płodów rolnych, z dopuszczeniem udostępniania istniejącego na nieruchomości schronu dla zwiedzających i promowania go na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

1. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, z późn. zm).
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13.12.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchni użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działający w imieniu Skarbu Państwa.

3. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wydzierżawienia przeznaczają się część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 451 obręb Bojków Wschód, położoną w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00018729/2, o powierzchni 2 862 m² na przechowywanie płodów rolnych, z dopuszczeniem udostępniania istniejącego na nieruchomości schronu dla zwiedzających i promowania go na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/936/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, z dnia 7 lutego 2006r., poz. 409) teren obejmujący działkę nr 451 obr. Bojków wschód oznaczony jest symbolem: H1.8.6/R, co oznacza tereny rolne. Ponadto obowiązuje nakaz ochrony niemieckich fortyfikacji stałych w obrębie jednostki H1.8.6/R.

Prowadzenie prac w obrębie schronu wymaga uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (schron posiada kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa, tzw. białą kartę dostępną do wglądu u Miejskiego Konserwatora Zabytków). Dzierżawca zobowiązany będzie do dostosowania obiektu do możliwości przebywania w nim osób.

4. CEL PRZETARGU:

Celem przetargu jest wybór dzierżawcy, który zaproponuje najwyższy czynsz za dzierżawę.

5. ZASADY USTALENIA CZYNSZU:

W postępowaniu przetargowym licytacji będzie podlegać roczny czynsz za dzierżawę działki 451.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość wynosi 500 zł netto

Kwota minimalnego postąpienia wynosi 50 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami.

Czynsz za dzierżawę będzie płatny rocznie, przez cały okres trwania umowy.

6. WARUNKI PRZETARGU:

6.1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) złożenie w dniu przetargu przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wyzdierżawiający nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji,
- c) złożenie w dniu przetargu przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i że je akceptuje,

6.2. Wadium:

- a) Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **50,00 zł brutto** (słownie pięćdziesiąt złotych 00/100).
- b) wadium należy wnieść w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – **Bank Millennium S.A. nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033 z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 451, obręb Bojków Wschód oraz wpisać nazwę uczestnika przetargu”.**
- c) wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy dzierżawy, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i złożenia pisemnej dyspozycji wskazującej numer rachunku bankowego do dokonania zwrotu;
 - przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

6.3. Komisja przetargowa:

- a) powołuje się 5-osobową komisję, w składzie wyznaczonym przez Organizatora. W skład komisji wchodzi przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji. Minimalny skład komisji do przeprowadzenia przetargu wynosi 3 osoby, w tym jedną z osób powinien być przewodniczący lub jego zastępca.
- b) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, z późn. zm).

6.4. Przebieg przetargu:

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona.
- b) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:
 - informację o osobach dopuszczonych do przetargu,

- informację dotyczące przedmiotu przetargu,
 - informację odnośnie zasad licytacji,
 - imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej.
- c) wyłonienie dzierżawcy następuje w drodze licytacji oferentów. Kwota minimalnego postąpienia wynosi 50 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
- d) do rozstrzygnięcia przetargu konieczne jest dokonanie przynajmniej jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu.
- f) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- g) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
- 6.5.** Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynie żadne wadium, lub jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia.
- 6.6.** Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 6.7** Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 7 dni.

7. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w pkt. 3 stanowi najwyższa roczna stawka czynszu dzierżawnego zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5 w drodze licytacji.

8. CZAS TRWANIA UMOWY:

- 8.1.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do lat 3.
- 8.2.** Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze umowy dzierżawy.

9. UWAGI KOŃCOWE:

- 9.1.** Termin przeprowadzenia przetargu zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.
- 9.2.** Integralną częścią specyfikacji jest wzór umowy dzierżawy.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektroniczny

GN.....
UM.....

WZÓR
UMOWY DZIERŻAWY
NR GN/...../SP/6845/25/D

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Gliwice, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej jako organem właściwym do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w imieniu którego działa:,

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....

.....

.....

zwaną/ym dalej **Dzierżawcą**

§ 1
PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Wydzierżawiający działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), przepisów Kodeksu Cywilnego, wykazu nr stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr z dnia oddaje w dzierżawę na okres **od dnia do dnia** teren stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Gliwicach przy ulicy Bojkowskiej, stanowiący działkę nr 451, użytek Bz, KW GL1G/00018729/2, obręb:

Bojków Wschód - o powierzchni **2 862 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej związanej z przechowywaniem produktów rolnych, z dopuszczeniem udostępniania istniejącego na nieruchomości schronu dla zwiedzających i promowania go na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą.

§ 2
CZYN SZ

1. **Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:zł brutto rocznie** (słownie:/100)

2. Czynsz płatny jest rocznie z dołu, pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie, przez okres 3 kolejnych lat obowiązywania umowy dzierżawy na konto Urzędu Miejskiego – **Bank Millennium S.A.** nr w następujący sposób:

- za okres od.....do w wysokości **zł brutto** w terminie do
- za okres od.....do..... w wysokości **zł brutto** w terminie do
- za okres od.....do w wysokości **zł brutto** w terminie do

3. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz dzierżawny ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowych regulacji prawnych. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie odbywać się będzie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

§ 3

NAKŁADY

1. Dzierżawca oświadcza, że dzierżawiony teren jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie w jakim znajduje się obecnie, a z tytułu tego stanu, zrzeka się wszelkich roszczeń.
2. Nakłady przekraczające zwykłe używanie przedmiotu dzierżawy, m.in. wznoszenie zabudowań na dzierżawionym terenie oraz nakłady zmierzające do ulepszenia rzeczy (nakłady użyteczne) bądź nakłady, które służą tylko celom ubocznym, np. nadaniu rzeczy wyglądu lub charakteru odpowiadającemu szczególnemu upodobaniu podmiotu, który tych nakładów dokonuje (nakłady zbytkowne) wymagają osobnej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Po zakończeniu dzierżawy nakłady dokonane przez Dzierżawcę stają się własnością Wydierżawiającego, a Dzierżawca zrzeka się z tego tytułu roszczeń.

§ 4

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego, a w szczególności zmieniać przeznaczenia obiektów czy też zmieniać w sposób istotny dotychczasową strukturę dzierżawy.
2. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na dzierżawionym terenie żadnych obiektów budowlanych, trwale związanych z gruntem.
3. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego, a w szczególności zmieniać w sposób istotny dotychczasową strukturę uprawy działki przez sadzenia składnika roślinnego wieloletniego.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawianą nieruchomością, w tym **podatku od nieruchomości**.
5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, zniszczenia będące wynikiem jego działalności wyrządzone Wydierżawiającemu lub osobom trzecim oraz odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie określonym w §1 niniejszej umowy. W tym Dzierżawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń zgłoszonych względem właściciela nieruchomości z tytułu zdarzeń na dzierżawionym terenie.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego majątku ruchomego, znajdującego się na przedmiocie dzierżawy. W przypadku zaniechania tej czynności ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia nieruchomości, uwzględniając także przebywanie na niej osób trzecich – jeżeli zacznie udostępniać obiekt dla zwiedzających.
8. Zobowiązuje się dzierżawcę do podejmowania czynności zabezpieczających względem posadowionego na działce schronu oraz zachowania lub odtworzenia pierwotnych nasypów oraz strefy wejścia do tego obiektu.

9. Strony zgodnie postanawiają, iż wydzierżawiający ustanawia dzierżawcę zarządcą nieruchomości w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, a dzierżawca ten obowiązek na siebie przyjmuje. Tym samym dzierżawca przejmuje na siebie wszystkie prawa i obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, które adresowane są do zarządcy nieruchomości i zobowiązuje się do ich przestrzegania (w szczególności wynikające z przepisów 61-65 oraz 70 ust. 1 ustawy). Na dzierżawcy spoczywa także obowiązek rzetelnego prowadzenia książki obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać we własnym zakresie i na swój koszt wszystkie decyzje organów nadzoru budowlanego dotyczące m.in. nakazów, zobowiązań i zaleceń wynikających ze stosowania ustawy prawo budowlane związanych z przedmiotem dzierżawy adresowanych do właściciela lub zarządcy nieruchomości.
11. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości oraz na dostawę mediów.
12. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz w czystości i porządku.
13. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępniania nieruchomości w przypadku konieczności przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.
14. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.
15. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) poinformowania Wydzierżawiającego o zmianie adresu zamieszkania.
16. Dzierżawca ma obowiązek utrzymywania drzew, krzewów i innych nasadzeń znajdujących się na nieruchomości w należyтым stanie. W szczególności Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania tych roślin zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i przepisami prawa, wykonywania wszelkich cięć i zabiegów pielęgnacyjnych oraz usuwania posuszu. Ponadto, z zastrzeżeniem zasad wynikających z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dzierżawca zobowiązany jest do wycinki drzew w przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.

§ 5

PODDZIERŻAWA

Bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiać.

§ 6

ZAKOŃCZENIE DZIERŻAWY

1. W przypadku zamiaru kontynuacji dzierżawy nieruchomości Dzierżawca winien powiadomić o tym Wydzierżawiającego **na 3 miesiące** przed upływem terminu zakończenia obowiązywania umowy, poprzez złożenie stosownego wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. W sytuacji braku możliwości ponownego wydzierżawienia nieruchomości Wydzierżawiający powiadomi o tym fakcie Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający zastrzega, iż po upływie terminu obowiązywania umowy oznaczonego w § 1, dalsze używanie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę nie może być uznane za kontynuację niniejszej umowy w rozumieniu art. 674 kodeksu cywilnego w związku z art. 694 k.c.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2, po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wydać przedmiot dzierżawy w całości, wolny od obciążeń, w stanie niepogorszonym i przywróconym do stanu pierwotnego oraz uporządkowanym i opróżnionym ze wszystkich rzeczy należących do dzierżawcy lub mu powierzonych do posiadania.

4. Wyzierzawiający może dokonać naliczeń kary umownej w wysokości 10% wartości netto rocznego czynszu za każdy dzień opóźnienia w wydaniu nieruchomości po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, w tym spowodowany nieprzywróceniem jej do stanu pierwotnego.
5. Odbiór nieruchomości nastąpi **na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego**, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wyzierzawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Dzierżawca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu co najmniej 3 miesiące,
 - b) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem, w szczególności gdy narusza obowiązki określone w § 4 i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, albo gdy przedmiot dzierżawy zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie,
 - c) Dzierżawca narusza postanowienia § 5 umowy.
2. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) konieczności innego zadysponowania nieruchomością to jest przeznaczenia terenu do zbycia lub na cel publiczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) wystąpienia obiektywnych przyczyn wykluczających dalsze wydzierzawianie terenu
 - c)

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

Ustalam następujący skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00018729/2, obejmującej działkę nr 451 obręb Bojków Wschód, położoną w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej związanej z przechowywaniem płodów rolnych, z dopuszczeniem udostępniania istniejącego na nieruchomości schronu dla zwiedzających i promowania go na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą.

1. Przewodniczący Komisji – Marta Boronowska
2. Zastępca przewodniczącego – Monika Borys
3. Członek komisji – Halina Kornet
4. Członek komisji – Marta Potocka
5. Członek komisji – Aleksandra Żuk

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba