

**Zarządzenie nr PM-1667/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie uchylenia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-9397/2024 z dnia 1 marca 2024 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1063 obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 pkt 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-9397/2024 z dnia 1 marca 2024 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1063, o powierzchni 0,0675 ha, obręb Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031920/8, położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 87/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 87/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

Wykaz nr 87/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-1667/2025** z dnia 22-05-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1063, obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1063 obręb Sośnica KW nr GL1G/00031920/8 <u>Użytek:</u> Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Powierzchnia gruntu: 0,0675 ha	Działka nr 1063 obręb Sośnica, położona jest w Gliwicach przy ul. Sikorskiego. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki porośnięty jest pojedynczymi drzewami i krzewami. Na przedmiotowej działce znajduje się część ogrodzenia działki sąsiedniej nr 1062/2 obręb Sośnica. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, punkty handlowo usługowe oraz garaże. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W granicach nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa woA200 oraz telekomunikacyjna, ponadto w pobliżu działki znajduje się sieć gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłownicza. Na działce 1063 obręb Sośnica ustanowienia została na rzecz spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach nieograniczona w czasie służebność przesyłu dla sieci wodociągowej Ø200 mm o łącznej długości 38,09 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię strefy ochronnej wynoszącą 77,11 m². Skomunikowanie działki nr 1063 obręb Sośnica powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Sikorskiego nowym zjazdem. Ze względu na lokalizację	Zgodnie z obowiązującym od dnia 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1063, obręb Sośnica , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: - 24 MW – co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , które zaliczane są do <i>terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania</i> . Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem 24 MW ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi. Na terenie o symbolu 24 MW przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu pozostałych zasad określonych w paragrafie 17 ww. planu. Dla przedmiotowego terenu, w ww. planie ustalono m in. zakaz urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia oraz zakaz lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W ww. planie miejscowym, działka nr 1063, obręb Sośnica, znajduje się w granicach: - obszaru górniczego „Sośnica III”, - obszaru rewitalizacji, a na rysunku planu uwidoczniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.	Nie dotyczy	399.300,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			działki, w przypadku wybudowania nowego zjazdu możliwa będzie konieczność ograniczenia relacji skrajnych wyłącznie do prawoskrętów. W przypadku sprzedaży działki na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, skomunikowanie winno odbywać się zjazdem istniejącym.	Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22-05-2025 r. do dnia 12-06-2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **3-07-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**