

Zarządzenie nr PM-1664/2025

**Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 22 maja 2025 r.**

zmieniające zarządzenie PM-1309/2025 z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 94, 95, 109, 112, 113, w obr. Nowe Gliwice

Na podstawie art. 11, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- §1 W wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-1309/2025 z dnia 21 lutego 2025r. zmienić informację w kolumnie „Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania” poprzez jej uzupełnienie o pełne oznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. oraz wskazanie przeznaczenia nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/686/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 września 2017 r.
- §2 Pozostałą treść zarządzenia PM-1309/2025 z dnia 21 lutego 2025r. pozostawić bez zmian.
- §3 Sporządzić zmieniony wykaz Nr 5/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 5/SP/2025

Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
Działki nr: 94, 95, 109, 112, 113 obręb Nowe Gliwice pow. 35181 m² użytek Ba stanowiące nieruchomość Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Gliwicach na zachód od ul. Pszczyńskiej. Budynki stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość gruntowa o nieregularnym i wydłużonym kształcie. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pocztowej drogą wewnętrzną. Nieruchomość obciążona jest licznymi nieograniczonymi w czasie służebnościami gruntowymi obciążające prawo użytkowania wieczystego.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztowej i Plażyńskiego (uchwała nr XXX/686/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 września 2017 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 4980, 5541)</i>, teren obejmujący działki nr: 94, 95 oraz część działki nr 113, obręb Nowe Gliwice, oznaczony jest symbolem: 1U/P – co oznacza: Tereny usługowo-produkcyjne. Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886)</i>, teren obejmujący:	Nie dotyczy	Cena sprzedaży: 3.424.659,00 zł. Cena sprzedaży po zastosowaniu 90% bonifikaty: 342.465,90 zł. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.	Cena w całości płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.	Do ceny zostaną doliczone koszty, które poniósł Skarb Państwa na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

		• działkę nr 109, obręb Nowe Gliwice, oznaczony jest symbolem: 22 ZNW – co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej; • działkę nr 112, obręb Nowe Gliwice, oznaczony jest symbolem: 2 PU – co oznacza: Tereny przemysłowo-usługowe; • pozostałą część działki nr 113, obręb Nowe Gliwice, w przeważającej części oznaczony jest symbolem: 2 PU – co oznacza: Tereny przemysłowo-usługowe oraz w niewielkim fragmencie symbolem: 22 ZNW – co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej.					
--	--	---	--	--	--	--	--

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.