

Zarządzenie nr PM-1662/2025

**Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 22 maja 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 305 obr. Nowe Gliwice.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) w zw. z art. 151 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2024r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 112/25 z dnia 7 kwietnia 2025r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Okrężnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031941/1, oznaczonej geodezyjnie jako działka 305 w obr. Nowe Gliwice, o powierzchni 1020m².
- §2. Dokonać sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów bądź ich następców prawnych, którzy bez winy umyślnej dokonali zabudowy gruntu Skarbu Państwa opisanego w §1.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 43/SP/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 43/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 43/SP/2025

Opis i warunki sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Działka nr 305 obręb Nowe Gliwice, pow. 1020 m ² użytek Ba stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00031941/1	Nieruchomość położona jest w Gliwicach na pld. od ul. Okrężnej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią: zabudowane tereny przemysłowo – produkcyjno – usługowe, bazy, składy i magazyny. W dalszej odległości znajduje się Centrum Handlowe Europa Centralna. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana, w bliskiej odległości znajduje się największy w Polsce węzeł autostradowy, autostrad A1 i A4. Działka nr 305 stanowi teren w kształcie regularnym, zbliżonym silnie do wydłużonego prostokąta. Działka w małej części zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi, w dużej części utwardzona nawierzchnią o dużej nośności. Teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1</i>) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 1 PU - tereny przemysłowo-usługowe.	Nie dotyczy	Cena wywoławcza wynosi 262 270 zł brutto i została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 jako wartość rynkowa prawa własności nieruchomości powiększona o podatek Vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów bądź ich następców prawnych, którzy bez winy umyślnej dokonali zabudowy gruntu Skarbu Państwa, to jest na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zw. z art. 151 Kodeksu cywilnego. Przedmiotem zbycia będzie prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa. Części składowe gruntu nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22-05-2025 r. do dnia 12-06-2025 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 3-07-2025 r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym