

Zarządzenie nr PM-1639/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 368 obr. Przyszówka, zatwierdzenia warunków przetargu oraz powołania składu komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, 2a i 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia na okres do lat 3, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00071771/0, oznaczoną jako działka nr 368, o pow. 169 m², położoną w Gliwicach na płd. od ul. Róży Luksemburg, w obrębie Przyszówka, w zakresie ograniczonym do gruntu o powierzchni 31,20m², z przeznaczeniem pod istniejący garaż o powierzchni 24,70 m² oraz teren do obsługi o powierzchni 6,50m².
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów uprawnionych do korzystania z sąsiedniej działki 369 lub posiadających zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. R. Luksemburg 32 na przejście i przejazd przez nieruchomość stanowiącą jej własność.
- § 3. Przedmiotem licytacji ustalić miesięczną stawkę czynszu za najem gruntu zagospodarowanego pod garaż.
- § 4. Ustalić indywidualną stawkę za najem terenu do obsługi w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu.
- § 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 42/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- § 6. Wykaz Nr 42/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 7. Zatwierdzić warunki przetargu, określone w specyfikacji przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 8. Ustalić skład komisji przetargowej zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszego zarządzenia.
- § 9. Szczegółowe warunki wynajęcia określić w umowie najmu
- § 10. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

- § 11. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 12. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 13. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKAZ NR 42/SP/2025

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Róży Luksemburg, oznaczonej jako działka nr 368 obr. Przyszówka, przeznaczona do wynajęcia w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 368 obr. Przyszówka, o powierzchni 169 m ² Użytek B Działka stanowi nieruchomość zapisaną w KW nr GL1G/00071771/0 Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość położona w Gliwicach na pld. od ul. Róży Luksemburg, zagospodarowana jest pod ogródek przydomowy wraz z obiektem gospodarczym a także pod garaż oraz teren do obsługi	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 368 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem: 8MM, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno i wielorodzinnej.	Najem gruntu o pow. 31,20 m ² z przeznaczeniem pod garaż oraz teren do obsługi, w tym: 24,70 m ² terenu zabudowanego garażem, 6,50 m ² terenu do obsługi garażu. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd i dojście do garażu odbywają się przez sąsiednią działkę 369 stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. R. Luksemburg 32.	Umowa najmu na okres do lat 3. Umowa najmu zawarta zostanie w trybie ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów uprawnionych do korzystania z sąsiedniej działki 369 lub posiadających zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. R. Luksemburg 32 na przejście i przejazd przez nieruchomość stanowiącą jej własność Warunki przeprowadzenia przetargu określa specyfikacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia.	Czynsz za najem będzie obejmował opłatę za teren zagospodarowany pod garaż oraz za teren do obsługi. W postępowaniu przetargowym licytacji podlegać będzie wyłącznie miesięczna stawka czynszu za najem terenu pod garaż - stawka wywoławcza wynosi - 7,50 zł netto miesięcznie/m² gruntu. Natomiast stawka za grunt zagospodarowany pod teren do obsługi: - 0,07 zł netto miesięcznie/m² gruntu. Powyższe stawki określono na podstawie, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20-05-2025 r. do 10-06-2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 368 obręb Przyszówka, położonej w Gliwicach na płd. od ul. Róży Luksemburg, na okres do lat 3, w zakresie ograniczonym do gruntu o powierzchni 31,20m², w tym 24,70 m² z przeznaczeniem pod istniejący garaż oraz 6,50 m² z przeznaczeniem na teren do obsługi.

1. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, z późn. zm).
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13.12.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. WYNAJMUJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działający w imieniu Skarbu Państwa.

3. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia przeznaczają się nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 368 obręb Przyszówka, położoną w Gliwicach na płd. od ul. Róży Luksemburg, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00071771/0, w zakresie ograniczonym do gruntu o pow. 24,70 m² z przeznaczeniem pod garaż oraz o pow. 6,5 m² z przeznaczeniem na teren do obsługi.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r. pod poz. 709) teren działki nr 368 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 8 MM, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno i wielorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojście do garażu odbywa się przez sąsiednią działkę 369 stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. R. Luksemburg 32. Osoba przystępująca do przetargu powinna uzgodnić ze Wspólnotą zasady przejścia i przejazdu przez działkę 369.

4. CEL PRZETARGU:

Celem przetargu jest wybór najemcy, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu za najem terenu zagospodarowanego pod garaż.

5. WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych do korzystania z działki 369 w obr. Przyszówka lub posiadających zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. R. Luksemburg 32 na przejście i przejazd przez nieruchomość stanowiącą jej własność do garażu na działce 368

W postępowaniu przetargowym licytacji będzie podlegać miesięczna stawka czynszu za najem terenu pod garaż murowany.

Stawka wywoławcza wynosi 7,50 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu.

Kwota minimalnego postąpienia wynosi 0,50 zł netto (słownie: zero złotych pięćdziesiąt groszy).

Natomiast stawka za grunt stanowiący teren do obsługi wynosi **0,07 zł netto miesięcznie/m² gruntu**.

Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.

Czynsz za najem będzie płatny miesięcznie, przez cały okres trwania umowy.

5.1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) złożenie w dniu przetargu przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że jest osobą uprawnioną do korzystania z działki 369 w obr. Przyszówka lub posiada zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. R. Luksemburg 32 na przejście i przejazd przez nieruchomość stanowiącą jej własność do garażu na działce 368
- c) złożenie w dniu przetargu przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wynajmujący nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji,
- d) złożenie w dniu przetargu przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy najmu i że je akceptuje,
- e) złożenie przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że garaż będzie/nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.

5.2. Wadium:

- a) Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **40 zł brutto** (słownie czterdzieści złotych 00/100).
- b) wadium należy wnieść w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – **Bank Millennium S.A. nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033 z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 368 Przyszówka, garaż, oraz wpisać nazwę uczestnika przetargu”**.
- c) wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i złożenia pisemnej dyspozycji wskazującej numer rachunku bankowego do dokonania zwrotu;
 - przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

5.3. Komisja przetargowa:

- a) powołuje się 5-osobową komisję, w składzie wyznaczonym przez Organizatora. W skład komisji wchodzi przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji. Minimalny skład komisji do przeprowadzenia przetargu wynosi 3 osoby, w tym jedną z osób powinien być przewodniczący lub jego zastępca.
- b) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, z późn. zm).

5.4. Przebieg przetargu:

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo

nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona.

- b) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:
 - informację o osobach dopuszczonych do przetargu,
 - informację dotyczące przedmiotu przetargu,
 - informację odnośnie zasad licytacji,
 - imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej.
- c) wyłonienie najemcy następuje w drodze licytacji oferentów. **Kwota minimalnego postąpienia wynosi 0,50 zł netto** (słownie: zero złotych pięćdziesiąt groszy).
- d) do rozstrzygnięcia przetargu konieczne jest dokonanie przynajmniej jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu.
- f) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- g) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

5.5. Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynie żadne wadium, lub jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia.

5.6. Zawarcie umowy najmu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5.7 Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 7 dni.

6. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę stanowi najwyższa miesięczna stawka czynszu za najem terenu pod garaż zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5 w drodze licytacji.

7. CZAS TRWANIA UMOWY:

7.1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do lat 3.

7.2. Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze umowy najmu.

8. UWAGI KOŃCOWE:

8.1. Termin przeprowadzenia przetargu zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.

8.2. Integralną częścią specyfikacji jest wzór umowy najmu.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

GN.....
UM.....

WZÓR
UMOWY NAJMU
NR GN/...../SP/...../25/N

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Gliwice, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej jako organem właściwym do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w imieniu którego działa:,
zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....

.....

.....

zwaną/ym dalej **Najemcą**

§ 1
PRZEDMIOT NAJMU

Wynajmujący działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.), przepisów Kodeksu Cywilnego, wykazu nr stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr z dnia oddaje w najem na okres **od dnia do dnia** teren stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Gliwicach na pld. od ul. Róży Luksemburg, stanowiący **działkę nr 368**, o powierzchni całkowitej 169 m², użytek B, KW GL1G/00071771/0, obręb **Przyszówka**, w zakresie ograniczonym do gruntu o powierzchni **31,20 m²** ,w tym:

- **24,70 m²** terenu zabudowanego garażem,
- **6,50 m²** terenu do obsługi.

§ 2
CZYN SZ

1. **Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie:zł brutto miesięcznie** (słownie: /100).

2. Czynsz obliczono wg stawki:

..... **zł netto/m-c/1m²** powierzchni terenu zabudowanego garażem + VAT 23%,
co daje:

..... zł x 24,70 m² + 23% VAT = **zł**,

0,07 zł netto/1m² powierzchni terenu z przeznaczeniem na drogę dojazdową
+ podatek VAT w wysokości 23%, co daje:

0,07 zł x 6,50 m² + 23% VAT = **0,57 zł**

3. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry w okresie trwania najmu, **do 20-go dnia każdego miesiąca**, pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie, na konto Urzędu Miejskiego – Bank Millennium S.A. nr

.....

4. W przypadku, gdy Najemca jest przedsiębiorcą to zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych - Wynajmującemu, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w ust.3 przysługuje od Najemcy, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.
5. Oprócz kwoty, o której mowa w ust.4, Wynajmującemu przysługuje również zwrot, w uzasadnionej wysokości, poniesionych kosztów odzyskiwania należności przewyższających tę kwotę.
6. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowych regulacji prawnych. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie odbywać się będzie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

§ 3

NAKŁADY

1. Najemca oświadcza, że wynajmowany teren jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie w jakim znajduje się obecnie, a z tytułu tego stanu, zrzeka się wszelkich roszczeń.
2. Nakłady przekraczające zwykłe używanie przedmiotu najmu, m.in. wznoszenie zabudowań na wynajmowanym terenie oraz nakłady zmierzające do ulepszenia rzeczy (nakłady użyteczne) bądź nakłady, które służą tylko celom ubocznym, np. nadaniu rzeczy wyglądu lub charakteru odpowiadającemu szczególnemu upodobaniu podmiotu, który tych nakładów dokonuje (nakłady zbytkowne) wymagają osobnej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
3. Po zakończeniu najmu nakłady dokonane przez Najemcę stają się własnością Wynajmującego, a Najemca zrzeka się z tego tytułu roszczeń.

§ 4

OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego, a w szczególności zmieniać przeznaczenia obiektów czy też zmieniać w sposób istotny dotychczasową strukturę najmu.
2. Najemca nie ma prawa wznosić na wynajmowanym terenie żadnych obiektów budowlanych, trwale związanych z gruntem.
3. Najemca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmowaną nieruchomością, w tym **podatku od nieruchomości**.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, zniszczenia będące wynikiem jego działalności wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim oraz odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie określonym w §1 niniejszej umowy. W tym Najemca zobowiązuje się do przejścia na siebie wszelkich roszczeń zgłoszonych względem właściciela nieruchomości z tytułu zdarzeń na wynajmowanym terenie.
5. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego majątku ruchomego, znajdującego się na przedmiocie najmu. W przypadku zaniechania tej czynności ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy.
6. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości oraz na dostawę mediów.
7. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym oraz w czystości i porządku.

8. Najemca zobowiązany jest do udostępniania nieruchomości w przypadku konieczności przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.
9. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.
10. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) poinformowania Wynajmującego o zmianie adresu zamieszkania.

§ 5

PODNAJEM

Bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmować.

§ 6

ZAKOŃCZENIE NAJMU

1. W przypadku zamiaru kontynuacji najmu nieruchomości Najemca winien powiadomić o tym Wynajmującego **na 3 miesiące** przed upływem terminu zakończenia obowiązywania umowy, poprzez złożenie stosownego wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu. W sytuacji braku możliwości ponownego wynajęcia nieruchomości Wynajmujący powiadomi o tym fakcie Najemcę.
2. Wynajmujący zastrzega, iż po upływie terminu obowiązywania umowy oznaczonego w § 1, dalsze używanie przedmiotu najmu przez Najemcę nie może być uznane za kontynuację niniejszej umowy w rozumieniu art. 674 kodeksu cywilnego.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1, po zakończeniu obowiązywania umowy najmu Najemca zobowiązany jest wydać przedmiot najmu w całości, wolny od obciążeń, w stanie niepogorszonym i przywróconym do stanu pierwotnego oraz uporządkowanym i opróżnionym ze wszystkich rzeczy należących do Najemcy lub mu powierzonych do posiadania.
4. Wynajmujący może dokonać naliczeń kary umownej w wysokości 10% wartości netto miesięcznego czynszu za każdy dzień opóźnienia w wydaniu nieruchomości po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, w tym spowodowany nieprzywróceniem jej do stanu pierwotnego.
5. Odbiór nieruchomości nastąpi **na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego**, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Najemca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - b) Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem, w szczególności gdy narusza obowiązki określone w § 4 i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, albo gdy przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie,
 - c) Najemca narusza postanowienia § 5 umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- a) konieczności innego zadysponowania nieruchomością to jest przeznaczenia terenu do zbycia lub na cel publiczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- b) wystąpienia obiektywnych przyczyn wykluczających dalsze wynajmowanie terenu.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

z dnia 20-05-2025 r.

Ustalam następujący skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00071771/0, obejmującej działkę nr 368 obręb Przyszówka, położoną w Gliwicach na pld. od ul. Róży Luksemburg, z przeznaczeniem pod garaż oraz teren do obsługi.

1. Przewodniczący Komisji – Marta Boronowska
2. Zastępca przewodniczącego – Monika Borys
3. Członek komisji – Halina Kornet
4. Członek komisji – Marta Potocka
5. Członek komisji – Aleksandra Żuk

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.