

**ZGM.30359.2025**

**Zarządzenie nr PM-1605/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 6 maja 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego U-II położonego w budynku przy ul. Wolności 2 w Gliwicach

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.),

§ 1 i 2 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy U-II o powierzchni 152,85 m<sup>2</sup>, położony na parterze i w piwnicy budynku przy ul. Wolności 2 w Gliwicach.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DL/14/2025. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje właściwy zastępca prezydenta miasta Gliwice.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1605/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6-05-2025

WYKAZ NR ZGM/DL/14/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

| Lp. | Adres i oznaczenie nieruchomości                                                     | Powierzchnia nieruchomości, kondygnacja                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Forma objęcia nieruchomości | Wywoławcza stawka czynszu w I przetargu                                                                                   | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                    | 3                                                                                                        | 4                                                         | 5                                             | 6                           | 7                                                                                                                         | 8                                                  |
| 1   | ul. Wolności<br>2,4,6,8,10<br>działka nr: 65<br>obręb: Przyszówka<br>GL1G/00046056/8 | 2243 m <sup>2</sup><br><br>ul. Wolności<br>2/U-II, pow.<br>152,85 m <sup>2</sup><br>(parter,<br>piwnica) | Lokal użytkowy                                            | Najem<br>na czas<br>nieoznaczony              | Przetarg<br>nieograniczony  | 10,00 zł/m <sup>2</sup> netto<br>miesięcznie.<br>W kolejnych<br>przetargach<br>stawka<br>wywoławcza może<br>ulec zmianie. | Zgodnie<br>z umową<br>najmu                        |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 6-05-2025 r. do dnia 27-05-2025 r., a także zamieszcza się go na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*