

**Zarządzenie nr PM-1548/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 16 kwietnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 3 usytuowanego w budynku nr 1647 posadowionym na działkach nr 843, 1111/1, obręb Kłodnica (zlokalizowanych przy ul. Jana Śliwki 27) stanowiących własność Miasta Gliwice z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XLIX/1012/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 3 o powierzchni 16,54 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1647, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej przy ul. Jana Śliwki 27), wraz z udziałem wynoszącym 0,020 w prawie własności gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 843, 1111/1 w obrębie Kłodnica, o łącznej powierzchni 1907 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00052591/5, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/59/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić zarządzenia nr: PM-8758/2023 z dnia 07.11.2023 r. i PM-653/11 z dnia 30.05.2011 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Wykaz nr ZGM/DS/59/2025 garażu przeznaczonego do sprzedaży.

Załącznik do Zarządzenia Prezydent Miasta

Nr PM-1548/2025 z dnia 16.04.2025 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m²)	Opis nierucho-mości	Forma przekazania nierucho-mości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodaro-wania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nierucho-mości wspólnej	Cena udziału w gruncie	Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie (zł) / wartość garażu – do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Jana Śliwki 27 obręb: Kłodnica działki nr: 843, 1111/1 księga wieczysta: GL1G/00052591/5	powierzchnia gruntu: 1907	Budynek II kondygnacyjny z poddaszem i cztery budynki I kondygnacyjne, wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz	sprzedaż ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo o średniej intensywności zabudowy - istniejące	678.053,00	0,020	13.561,00	51.802,00 / 38.241,00
Nieruchomość lokalowa: garaż nr: 3	powierzchnia użytkowa lokalu: 16,54	garaż na parterze, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 16,54 m² bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności	-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 16.04.2025 r. do 07.05.2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 28.05.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba