

Zarządzenie nr PM-1521/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 14 kwietnia 2025

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 539/3 obr. Szobiszowice, położoną w Gliwicach, stanowią własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470); Uchwały XI/195/2025 z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie uchylecia uchwały nr XI/264/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 oraz wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 539/3, obręb Szobiszowice, położoną w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze aportu prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 539/3, obręb Szobiszowice o powierzchni 4,1471 ha, obręb Szobiszowice, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00039750/1 stanowiąca własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 77/2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 77/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Wykaz nr 77/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1521/2025 z dnia 14-04-2025 r. zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości obejmującej działkę nr 539/3 obr. Szobiszowice, stanowiącą własność miasta Gliwice

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 539/3 obręb Szobiszowice poł. w Gliwicach z KW GL1G/00039750/1	4,1471 ha	Nieruchomość gruntowa położona pomiędzy ul. Myśliwską, a ul. Wojciecha w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią: - na południu ul. Wojciecha pas z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, za którym przebiega Aleja Jana Nowaka Jeziorańskiego, - na zachodzie cmentarz, - na północy i wschodzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Obiekty usług publicznych znajdują się w znacznym oddaleniu. Okolica jest dobrze zagospodarowana i bardzo dobrze skomunikowana. W bliskiej odległości znajduje się węzeł autostrad A1 i A4. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren o znacznych nierównościach. Działka nie jest zabudowana, porastają ją drzewa i krzewy. Skomunikowanie działki nr 539/3 obr. Szobiszowice może odbywać się do drogi publicznej ul. Wojciecha, zjazdem istniejącym. Z uwagi na występujące na działce zadrzewienie należy zwrócić uwagę na zasadę maksymalnej ochrony zieleni na wskazanym terenie. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy stosować przepisy ustawy o ochronie przyrody, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Ze względu na fakt, że teren działki jest mocno zadrzewiony, pomiędzy cmentarzem, a istniejącą zabudową mieszkaniową, warto rozważyć pozostawienie części najbardziej "zielonej" jako mini park. Przez działkę przebiega ciepłociąg naziemny – sieć napowietrzna o długości	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., pod pozycją 2910) - teren położony w Gliwicach obejmujący działkę nr 539/3 obr. Szobiszowice, oznaczony jest symbolami: 1 Un - tereny usług różnych - nowe oraz 10 ZU - tereny zieleni urządzonej. Dla przedmiotowych terenów mpzp ustala odpowiednio: - dla 1 Un - tereny usług różnych - nowe: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi różne. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i wielorodzinną, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), c) dojazdy i parkingi, d) sieci infrastruktury technicznej, e) zieleni urządzonej; - dla 10 ZU - tereny zieleni urządzonej: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zieleni urządzonej. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci infrastruktury technicznej, b) obiekty małej architektury, c) zabudowa altanowa – wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe, d) dojścia i dojazdy. W związku z powyższym, realizacja zabudowy mieszkaniowej jest możliwa wyłącznie po uprzednim uzyskaniu uchwały w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 195).	Nie dotyczy	21.532.838,80 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze aportu

		457,00 m i szerokości 2,31 m oraz sieć kanałowa o długości 70,00 m i szerokości 2,31 m. Z uwagi na posadowiony ciepłociąg działka nr 539 (numer archiwalny) została obciążona nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cielnej – Gliwice Sp. z o.o., w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Na działce zlokalizowany jest rów o potocznej nazwie rów Myśliwski będący w administrowaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, który stanowi istotny element odwodnienia terenów przyległych i nie może ulec likwidacji. W związku z powyższym przy zbyciu zostanie przez nabywcę ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca w szczególności na prawie pozostawienia i korzystania z rowu oraz terenu przyległego do rowu, a także prawie dostępu do rowu w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji o łącznej długości 159,00 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 2,0 m z każdej strony od skarpy rowu. Służebność polegać będzie również na prawie budowy, przebudowy, modernizacji, kontroli, pomiarów, usuwania awarii a także na prawie wykonywania prac związanych z eksploatacją rowu, z obowiązkiem każdorazowego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót. Właściciel terenu zobowiązany będzie do powstrzymywania się przed zabudową lub trwałym urządzeniem powierzchni obciążonej służebnością. Służebność zostanie ustanowiona na rzecz właściciela działki nr 539/1 obr. Szobiszowice tj. miasta Gliwice.	Utrudnienia w zagospodarowaniu działki mogą powodować poniższe okoliczności: - przebiegająca przez teren przedmiotowej działki infrastruktura techniczna tj. sieć ciepłownicza oraz sieci elektroenergetyczne, - położenie zachodniego fragmentu działki w strefie sanitarnej cmentarza, - lokalizacja na sąsiednich działkach stacji gazowej oraz sieci gazowych wraz z ich strefami kontrolowanymi, - bardzo liczna zieleń występująca na terenie przedmiotowej działki.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14-04-2025 r. do dnia 5-05-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 26-05-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*