

**Zarządzenie nr PM-1465/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 03 kwietnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 115 w obr. Nowe Gliwice.

Na podstawie art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Gliwicach na zach. od ul. Pszczyńskiej, wpisaną do księgi wieczystej nr [REDAKCYJNA] oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 115 w obr. Nowe Gliwice, o powierzchni 1,0749 ha.
- §2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z realizacją przysługującego mu roszczenia.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 22/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz Nr 22/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

**WYKAZ Nr 22/SP/2025**

Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
<p>Działka nr 115 obręb Nowe Gliwice</p> <p>pow. 1 0749 m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p>stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta</p> <p>██████████</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach na zach. od ul. Pszczyńskiej.</p> <p>Budynek stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd przez drogę wewnętrzną).</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 2 PU - tereny przemysłowo-usługowe.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena sprzedaży wyniesie:</p> <p>w przypadku zapłaty jednorazowo: 1 072 599,60 zł.</p> <p>w przypadku zapłaty w ratach: 1 340 749,50 zł</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.</p> <p>Właściwy organ udziela na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, po potwierdzeniu przez użytkownika wieczystego spełnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w art. 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>W przypadku zapłaty jednorazowo – cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> <p>W sytuacji rozłożenia ceny na raty - pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.</p>	<p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości odsetek ustawowych. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).</p> <p>Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de</p>

							<p>minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2025r. do dnia 24.04.2025r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*