

**Zarządzenie nr PM-9652/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6045/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 84 i 85 obręb Kłodnica, położonego w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6045/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 84 obręb Kłodnica o powierzchni 0,3910 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00013503/7 oraz działkę nr 85 obręb Kłodnica o powierzchni 0,6280 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00061385/4, położone w Gliwicach, przy ul. Kozielskiej, stanowiące własność miasta Gliwice
- §2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem kompleksu nieruchomości, o łącznej powierzchni 1,0190 ha, położonego w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, składającego się z niezabudowanych działek:

- nr 84, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3910 ha, KW nr GL1G/00013503/7,
- nr 85, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,6280 ha, KW nr GL1G/00061385/4,

Działki nr 84, 85 obręb Kłodnica, położone są na terenie dwóch różnych planów miejscowych.

Część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Zmiana ta uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XLVII/1039/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 19 listopada 2014 r., poz. 5957.

W ww. zmianie planu, część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, znajduje się na terenach oznaczonymi symbolami:

- **3MNU** - co oznacza **tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące**.

- **014 KDD 1/2** - co oznacza **tereny dróg dojazdowych, projektowanych**.

Pozostała część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 29 stycznia 2016 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XII/297/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 29 grudnia 2015 r., poz. 7641.

W planie tym, pozostała część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- **2MNU_n, 3MNU_n** - co oznacza **tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe**.

- **1KDD1/2** - co oznacza **tereny dróg publicznych - dojazdowych**.

W grudniu 2023 r. nastąpiła zmiana właściciela ul. Handlowej. W akcie notarialnym nowonabywca złożył oświadczenie, iż po nabyciu działki nr 86 obręb Kłodnica podejmie kroki w celu przekazania jej na rzecz miasta Gliwice. Mając na uwadze złożone oświadczenie oraz fakt, że najlepszym sposobem skomunikowania przedmiotowych działek jest ich włączenie przez ul. Handlową do drogi publicznej ul. Kozielskiej, zasadnym jest wstrzymanie ich sprzedaży do czasu uzyskania możliwości ich skomunikowania z drogą publiczną, tj. do czasu przeniesienia prawa własności działki nr 86 przez jej aktualnego właściciela na rzecz miasta Gliwice.

W związku z powyższym, zasadne jest uchylenie podjętego zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6045/22 o przeznaczeniu przedmiotowych działek do sprzedaży.