

**Zarządzenie nr PM-9558/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 4 KWIETNIA 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących część działki nr 566 o powierzchni 0,0360 ha, (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,1644 ha), KW GL1G/00048379/2, część działki nr 567 o powierzchni 0,0860 ha, (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2041 ha), KW GL1G/00073450/8 oraz część działki nr 568 o powierzchni 0,0700 ha, (powierzchnia całkowita wynosi 3,2753 ha), KW GL1G/00041868/8, obręb Politechnika i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod zaplecze budowy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 42/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 42/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 42/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

WYKAZ NR 42/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-9558 /2024 z dnia 4 KWIETNIA 2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr: 566 KW nr GL1G/00048379/2</p> <p>567 KW nr GL1G/00073450/8</p> <p>568 KW nr GL1G/00041868/8</p> <p>Obręb: Politechnika</p>	<p>0,1644 ha Użytek: Bi</p> <p>0,2041 ha Użytek: Bi</p> <p>03,2753 ha Użytek: RIVb, PsV, B, Bi, Bz</p>	<p>Nieruchomości położone przy ul. Pszczyńskiej</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 566, 567, 568, obręb Politechnika oznaczone są symbolem:</p> <p>10 KDG – co oznacza: tereny dróg publicznych klasy G – główna.</p> <p>04 KDG 2/2 – co oznacza: tereny ulicy głównej, projektowanej.</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej powierzchni 0,2000 ha na zagospodarowanie terenu pod zaplecze budowy.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/22 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawek:</p> <p>- 3,00 zł/m2/m-c + VAT za grunt z przeznaczeniem pod zaplecze budowy o pow. do 1000m2 w strefie II.</p> <p>- 1,50 zł/m2/m-c + VAT za grunt z przeznaczeniem pod zaplecze budowy o pow. od 1001 m2 do 10000m2 w strefie II,</p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 04.04.2024 r. do dnia 25.04.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*