

**Zarządzenie nr PM-9349/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 20 luty 2024 r.

w sprawie obciążenia działki nr 754, obręb Kłodnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 754 o powierzchni 0.0737 ha, obręb Kłodnica, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00031888/1, położoną przy ul. Jana Śliwki 54 w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, dla:
- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 17,50 m i szerokości 0,48 m, tj. o pow. 8,40 m²,
 - sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 34,50 m i szerokości 0,48 m, tj. o pow. 16,56 m²,
 - sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 3,20 m i szerokości 0,45 m, tj. o pow. 1,44 m²,
 - sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 12,80 m i szerokości 0,42 m, tj. o pow. 5,38 m²,
- tj. w pasie o łącznej powierzchni 31,78 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym – polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działce sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 754 w obrębie Kłodnica, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 4.761,00 zł netto. Do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 4.985,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.146,73 zł) daje kwotę 6.132,53 zł brutto (słownie złotych: sześć tysięcy sto trzydzieści dwa 53/100).

- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 4. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-9349/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 luty 2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*