

**Zarządzenie nr PM-9248/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 31 STYCZNIA 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach, przy ul. Poznańskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, przy ul. Poznańskiej, obejmujące działkę nr 1882 o powierzchni 0,0097 ha, KW GL1G/00012353/3, część działki nr 1881 o pow. 0,0017 ha (całkowita pow. 0,0033 ha), KW GL1G/00012353/3, część działki nr 1884 o pow. 0,0004 ha (całkowita pow. 0,0056 ha), KW GL1G/00047980/1, część działki nr 1710/2 o pow. 0,0003 ha (całkowita pow. 0,3873 ha), KW GL1G/00045380/1, obręb Sośnica i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy, dwa garaże oraz tymczasowy obiekt gospodarczy.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 31/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 31/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 31/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

## WYKAZ nr 31/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 9248/24 z dnia 31.01.2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr <b>1881</b> KW GL1G/00012353/3	0,0033 ha Użytek: B	Nieruchomości położone przy ul. Poznańskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 1882 oraz części działek 1881, 1884 i 1710/2, obręb Sośnica oznaczone są symbolem: <b>29 MN</b> - co oznacza: <i>tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.</i>	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy, dwa garaże i tymczasowy obiekt gospodarczy.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/22 z dnia 10.11.2022 r.  wg stawek:  - 1,80 zł/m <sup>2</sup> pow. ogrodu/rocznie netto + VAT  - 2,50 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod obiektem gospodarczym /rocznie netto + VAT  - 4,50 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod garażem niestanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego/miesięcznie netto + VAT	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.
Dz. nr <b>1882</b> KW GL1G/00012353/3	0,0097 ha Użytek: B			Dzierżawa na okres do 3 lat.			
Dz. nr <b>1884</b> KW GL1G/00047980/1	0,0056 ha Użytek: B, W						
Dz. nr <b>1710/2</b> KW GL1G/00045380/1	0,3873 ha Użytek: B, W, Bz						
Obręb: <b>Sośnica</b>							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 31.01.2024 r. do dnia 21.02.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym