

Zarządzenie nr PM-9170/2024
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 16 STYCZNIA 2024 r.

w sprawie obciążenia działki nr 1670, obręb Sośnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 1670 o pow. 0,0030 ha, poł. na płd. od ul. Sikorskiego w Gliwicach, obręb Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00038599/7 – na całej jej powierzchni – nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie do pozostawienia stacji transformatorowej SN/nN nr GLGG88 o powierzchni zabudowy 12,00 m² wraz z terenem do jej obsługi, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i napięciu do 20 kV oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia funkcjonalnie z nią związanych, korzystania z tych urządzeń i linii, dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych - na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Podgórskiej 25 A w Krakowie.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

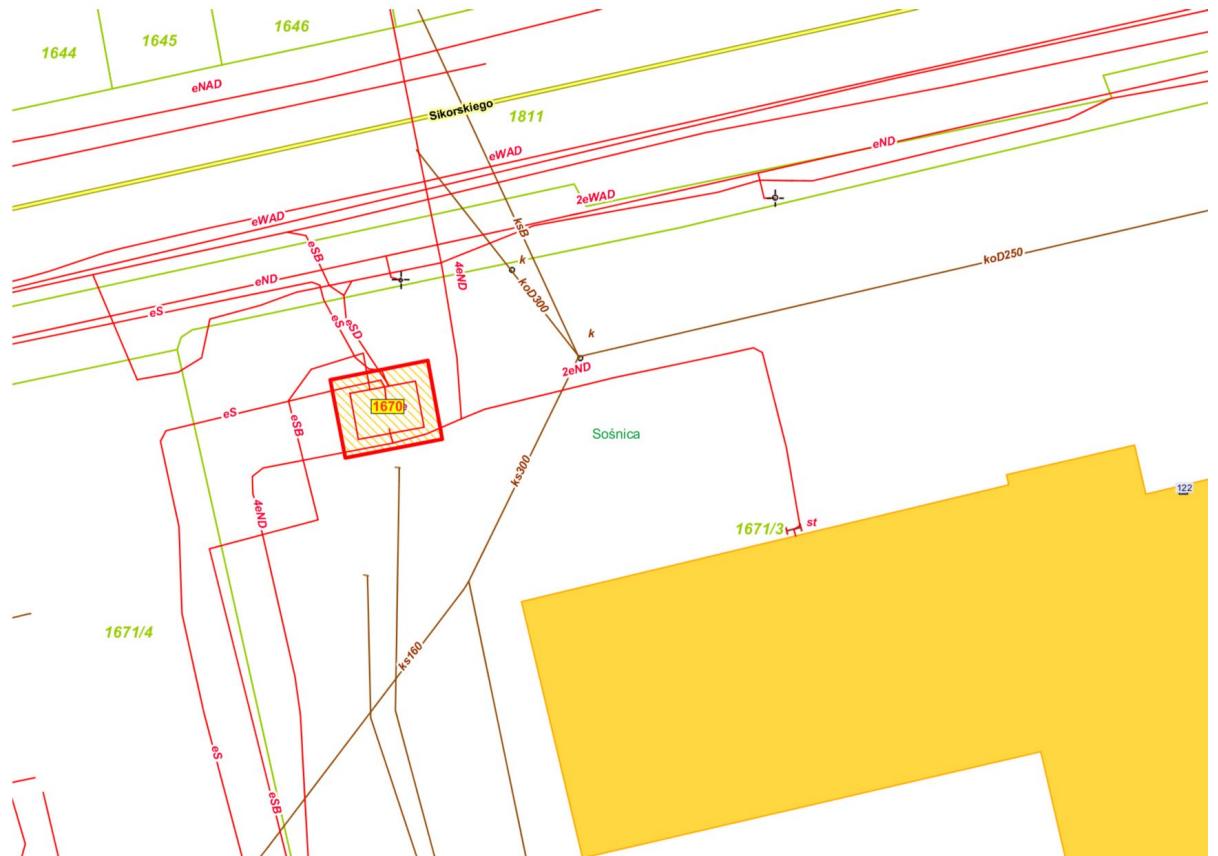
§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1670, obręb Sośnica, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.834,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie ponadto koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 2.058,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (473,52 zł) daje kwotę brutto w wysokości 2.532,32 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset trzydzieści dwa 32/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 2.532,32 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset trzydzieści dwa 32/100) na konto wskazane przez Właściciela, przed zawarciem umowy ustanowienia prawa służebności.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-9170 /2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16 STYCZNIA 2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*