

**Zarządzenie nr PM-9150/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 15 STYCZNIA 2024R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmujących niezabudowany kompleks działek nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ, stanowiących własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7347/2023 z dnia 13 lutego 2023r.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały nr XXXIX/814/2022 z 8 września 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 181/3 i działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, oraz kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ, położonych w rejonie ul. Staromiejskiej w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmujących niezabudowany kompleks działek : nr 181/2, nr 163, zapisanych w KW nr GL1G/00032189/8, obręb Niepaszyce Północ, nr 160, zapisanej w KW nr GL1G/00030155/7, obręb Niepaszyce Północ, nr 161, zapisanej w KW nr GL1G/00030154/0, obręb Niepaszyce Północ, nr 162, zapisanej w KW nr GL1G/00030153/3, obręb Niepaszyce Północ, nr 164, zapisanej w KW nr GL1G/00030156/4, obręb Niepaszyce Północ, nr 165, zapisanej w KW nr GL1G/00030157/1, obręb Niepaszyce Północ, nr 166, zapisanej w KW nr GL1G/00030158/8, obręb Niepaszyce Północ, nr 167, zapisanej w KW nr GL1G/00030159/5, obręb Niepaszyce Północ, o łącznej powierzchni 0,8108 ha, stanowiących własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 7/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-7347/2023 z dnia 13 lutego 2023r.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 7/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-9150/24 z 15.01.2024r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działki nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Niezabudowane działki, w obrębie Niepaszyce Północ nr 181/2, nr 163, KW nr GL1G/00032189/8, nr 160, KW nr GL1G/00030155/7. nr 161, KW nr GL1G/00030154/0, nr 162, KW nr GL1G/00030153/3, nr 164, KW nr GL1G/00030156/4, nr 165, KW nr GL1G/00030157/1, nr 166, KW nr GL1G/00030158/8, nr 167, KW nr GL1G/00030159/5,	0,3443 ha 0,0822 ha 0,0548 ha 0,0638 ha 0,0673 ha 0,0504 ha 0,0483 ha 0,0513 ha 0,0484 ha RAZEM 0,8108 ha	Właścicielem działek niezabudowanych jest miasto Gliwice. Kompleks działek jest położony w Gliwicach w rejonie ul. Staromiejskiej i posiada regularny kształt. Skomunikowanie kompleksu działek powinno się odbywać poprzez działki nr 181/1 i 177, obręb Niepaszyce Północ. W celu zapewnienie dojazdu zostanie ustanowiona odpowiednia służebność na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7188/2023 z dnia 11 stycznia 2023r zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-9035/2023 z dnia 19 grudnia 2023r. Koszt ustanowienia służebności wynosi 80.834,60 zł brutto. Kwota ta będzie do zapłaty przy zakupie nieruchomości oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 181/3, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ, został oznaczony symbolami: 22MN – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie dotyczy	2.342.500,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2023.1570 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.01.24. r. do dnia 05.02. 24 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **26.02.24R**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka