

**Zarządzenie nr PM-9132/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 STYCZNIA 2024 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 72 obr. Kłodnica położoną przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00036326/9, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XLVIII/994/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 72 obr. Kłodnica, położoną przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 72 obr. Kłodnica o pow. 0,4952 ha poł. przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00036326/9, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 4/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wsocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz nr 4/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-9132/2024 z dnia 11.01.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności działki nr 72 obr. Kłodnica położonej przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 72 obręb Kłodnica</p> <p>położona przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach</p> <p>księga wieczysta nr GL1G/00036326/9</p> <p>Użytki: RIVb – Grunty orne</p>	0,4952 ha	<p>Nieruchomość obejmująca działkę nr 72 obr. Kłodnica położona jest przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W bliskiej odległości, na zach. od nieruchomości znajdują się tereny Cmentarza Centralnego, a na północny-wschód od nieruchomości znajduje się centrum handlowe. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada bliski dostęp do sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Działka nr 72 obr. Kłodnica nie jest położona przy istniejącej drodze publicznej i w chwili obecnej nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Skomunikowanie działki nr 72 obr. Kłodnica powinno odbywać się poprzez ul. Handlową (działka nr 86 obr. Kłodnica stanowiąca własność prywatną) do ul. Koziełskiej, po uzyskaniu odpowiedniego tytułu prawnego do nieruchomości od właściciela działki nr 86. Ewentualna realizacja inwestycji na w/w działkach lub zmiana sposobu ich zagospodarowania winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działek do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.</p> <p>Fragmenty działki nr 72 obr. Kłodnica przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną klasy dojazdowej. W przypadku późniejszego przejęcia przez Miasto Gliwice tych fragmentów nieruchomości, ich wartość zostanie określona zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania, a nie na podstawie średniej ceny 1m² uzyskanej w wyniku przetargu.</p> <p>Działka nr 72 obr. Kłodnica jest obciążona nieograniczoną w czasie, odpłatną za jednorazowym wynagrodzeniem służebnością grunтовую w pasie o</p>	<p>Działka nr 72 obr. Kłodnica położona jest na terenie, na którym od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Zmiana planu uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą Nr XLVII/1039/2014 z dnia 6 listopada 2014r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego w dniu 19 listopada 2014r. pod poz. 5957.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 72 obr. Kłodnica, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:</p> <p>1 MNn, 2MNn – opisanym jako: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MNn, 2 MNn ustalono:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) garaże, budynki gospodarcze, c) dojścia, dojazdy i parkingi, d) sieci infrastruktury technicznej, e) zieleń i ogrody przydomowe; 013 KDD 1/2 – opisanym jako: Tereny dróg dojazdowych, projektowanych Dla terenu oznaczonego symbolem 013 KDD 1/2 ustalono:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze i rowerowe, b) parkingi, c) sieci infrastruktury technicznej; Tereny dróg dojazdowych, oznaczonych w ww. planie symbolem KDD, zaliczone zostały do terenów dróg publicznych. Dla ww. nieruchomości obowiązuje: - zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, - bezwzględne ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 298,75m nad poziomem morza.</p>		<p>1.700.000,00 zł brutto</p> <p>cena zawiera 23 % podatek VAT zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.</p>		Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>długości około 9,0 m i szerokości około 3,0 m, co daje łączną powierzchnię służebności około 27,0 m² w celu umożliwienia posadowienia oraz pozostawienia i zapewnienia dostępu do urządzeń kanalizacji deszczowej o średnicy sieci PVC Dz400, wraz z pasem technologicznym do jej obsługi (obecnie brak wpisu w KW). Prawo służebności ustanowione zostało na rzecz każdorazowego właściciela/współwłaściciela nieruchomości gruntowych obejmujących działki nr 75, 76 i 77 obr. Kłodnica.</p> <p>Z uwagi, iż na działce sąsiedniej tj. nr 70 obr. Kłodnica znajduje się rów melioracyjny oraz z uwagi na znajdującą się na działce nr 72 obr. Kłodnica skarpcę rowu, przy sprzedaży zostanie ustanowione przez nabywcę, na rzecz miasta Gliwice, nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo użytkowania części działki tj. w pasie o szerokości 3,00 m od skarpy rowu na jej całej długości. Prawo użytkowania polegać będzie na prawie korzystania z terenu przyległego do rowu w celu bieżącego utrzymania, dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, budowy, przebudowy, kontroli, pomiarów, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, z obowiązkiem każdorazowego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.</p>	<p>Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr 337 "Gliwice", a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p> <p>Ponadto obowiązujący plan miejscowy ustala, że scalenia i podziały nieruchomości dokonywane będą przy zachowaniu następujących zasad: Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m², przy minimalnej szerokości frontu działki – 18,0 m - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 350 m², przy minimalnej szerokości frontu działki – 14,5 m.</p> <p>Z analizy parametrów działki (powierzchni, długości i szerokości) i parametrów części działek położonych na poszczególnych terenach, w zakresie możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym, wynika że, jest możliwość zagospodarowanie ich zgodnie z przeznaczeniem w mpzp, jednakże działka nr 72 obr. Kłodnica nie jest położona przy istniejącej drodze publicznej i w chwili obecnej nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.01.24R. do dnia 01.02.24R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 22.02.24R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**