

ZARZĄDZENIE nr PM-9119/2024
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 8 STYCZNIA 2024r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Św. Huberta i zawarcia kolejnej umów dzierżawy z użytkownikiem.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz pkt V załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną **przy ulicy Św. Huberta** w Gliwicach, obejmującą działkę gruntową **nr 4, obręb Żorek, o pow. 1,7131 ha, użytek Ls**, zapisaną w księdze wieczystej nr **GL1G/00108156/2** i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawić na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod grunt zagospodarowany obiektem sportowym wraz z budowlami do obsługi kompleksu sportowego, teren zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki nieruchomości sąsiedniej oraz pod tymczasowym obiektem budowlanym na terenie zagospodarowanym zielenią.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2024 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w pkt 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 12/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 12/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

WYKAZ nr 12/2024
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM- 9119/2024 z dnia 08.01.2024r. zawierający opis i warunki
wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00108156/2 Dz. nr 4 Obręb: Żorek	Powierzchnia całkowita 1,7131 ha Użytek: Ls	Nieruchomość położona przy ulicy Św. Huberta	Tereny leśne oraz dolesień, Uzupełniające przeznaczenie terenu: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogi leśne, c) ścieżki piesze i rowerowe, d) urządzenia rekreacyjne.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod grunt zagospodarowany obiektem sportowym wraz z budowlami do obsługi kompleksu sportowego, teren zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki nieruchomości sąsiedniej oraz pod tymczasowym obiektem budowlanym na terenie ogrodu Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. (z późn. zm.) wg stawki miesięcznej: 0,01 zł/m² za grunt pod obiektami sportowymi wraz z budynkami i budowlami do obsługi kompleksów sportowych wg stawki rocznej: 1,80 zł/m² za grunt zagospodarowany zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich, 2,50 zł/m² za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenie zagospodarowanym zielenią	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca za dany miesiąc

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 08.01.2024r. do dnia 29.01.2024r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

* Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym