

Zarządzenie nr PM-9118/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 8 STYCZNIA 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie ograniczonym do działki nr 128 obr. Kuźnica.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 367/23 z dnia 14 listopada 2023r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowaną część nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7, w zakresie ograniczonym do działki nr 128 w obrębie Kuźnica, o powierzchni 52 450 m².
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/SP/2024, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości opisanej w §1.
- §3. Wykaz Nr 5/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 5/SP/2024

Opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Działka nr 128 obręb Kuźnica</p> <p>pow. 52 450 m² użytek Ba</p> <p>stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7</p>	<p>Teren niezabudowany położony w Gliwicach w północnej części miasta, w odległości ok. 10 km. od centrum miasta i 1,5 km od drogi wojewódzkiej, w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Jagodowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny Zakładów Mechanicznych „BUMAR”, tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę przemysłową, bazy i składy oraz grunty zadrzewione i rolne. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i ROD. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Jagodowej.</p> <p>Granice działki tworzą nieregularny kształt. Teren działki jest niezagospodarowany i porośnięty wysokimi drzewami i krzewami. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacyjne, wodociągowe i elektroenergetyczne.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową ale w części nie dotyczącej terenu działki nr 128 obr. Kuźnica będącej przedmiotem zbycia.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 128 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena wywoławcza wynosi 8 414 793 zł brutto</p> <p>i została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 jako wartość rynkowa prawa własności nieruchomości powiększona o podatek Vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania nieruchomości do zbycia.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08.01.2024r. do dnia 29.01.2024r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.02.2024r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.