

Zarządzenie PM-9102/24
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 4 STYCZNIA 2024R.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 619 obr. Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039322/2.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 404/23 Wojewody Śląskiego z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, położoną na zach. od ul. Lompy, oznaczoną jako działka nr 619 obr. Stare Miasto, o pow. 104 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039322/2, w zakresie ograniczonym do terenu o pow. 8,80 m² zabudowanego garażem murowanym oraz terenu do obsługi o pow. 8,00 m².
- §2. Grunt opisany w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany wraz z terenem do obsługi, na rzecz posiadacza terenu.
- §3. Ustalić indywidualną stawkę za najem terenu przeznaczonego do obsługi garażu w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/SP/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz nr 1/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 1/SP/2024

zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 619 obr. Stare Miasto.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
działka nr 619 obr. Stare Miasto księga wieczysta GL1G/00039322/2 użytek Ba pow. 104m ² własność: Skarb Państwa	Nieruchomość położona w Gliwicach na zach. od ul. Lompy Działka nr 619 zagospodarowana jest pod obiekt stacji trafo oraz garaż murowany.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren obejmujący działkę nr 619 obr. Stare Miasto, oznaczony jest symbolem 27 UM – co oznacza, tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Do wynajęcia przeznaczają się część terenu działki nr 619 tj. grunt o pow. 16,80m ² z przeznaczeniem pod istniejący garaż o pow. 8,80m ² oraz teren do obsługi o pow. 8m ² . Umowa dzierżawy zostanie zawarta z aktualnym użytkownikiem terenu.	Umowa najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa	- 4,50 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu zabudowanego garażem, - 0,07 zł netto miesięcznie za 1m ² terenu do obsługi. Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 04.01.24R. do dnia 25.01.24R. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka