

Zarządzenie nr PM-545/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 127/2 w obr. Kuźnica.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Zarządzenia nr 289/24 Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Jagodowej

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00124630/7, oznaczoną geodezyjnie jako działka 127/2 w obr. Kuźnica, o powierzchni 28 439 m².
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 26/SP/2024, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w §1.
- §3. Wykaz Nr 26/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 26/SP/2024

Opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Działka nr 127/2 obręb Kuźnica</p> <p>pow. 28 439 m² użytek: Ba</p> <p>stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00124630/7</p>	<p>Teren niezabudowany położony w Gliwicach przy ulicy Jagodowej, Sąsiedztwo bezpośrednie nieruchomości stanowią tereny przemysłu, baz i składów oraz tereny stanowiące zieleń nieurządzoną. W bliskiej odległości znajdują się Zakład Konstrukcji Spawanych, Bumar Łabędy S.A. i Huta Łabędy S.A oraz tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę przemysłową, bazy i składy, tereny zadrzewione a po drugiej stronie ulicy Jagodowej znajdują się tereny rolne. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i ROD.</p> <p>Działka posiada kształt nieregularny, lecz korzystny pod zabudowę kubaturową. Teren jest niezabudowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony płotem z płyt betonowych.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jagodowej.</p> <p>Przez teren działki przebiegają sieci: ciepłownicza, kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. Ponadto znajduje się na niej przyłącze ciepłownicze do budynku posadowionego na działce sąsiedniej –</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 127/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena sprzedaży działki nr 127/2 wynosi: 5 764 295 zł brutto.</p> <p>Cena została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jako wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, powiększona o podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 127/2 w obr. Kuźnica, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

127/1. W momencie sprzedaży działki nr 127/2 obr. Kuźnica nabywca tej nieruchomości ustanowi na rzecz każdoczesnego właściciela działki sąsiedniej tj. nr 127/1 obr. Kuźnica, nieodpłatną służebność gruntową w pasie pod istniejącym przyłączem ciepłowniczym do budynku na działce 127/1, na czas istnienia tego przyłącza.							
--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27-08-2024 r. do dnia 17-09-2024 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 8-10-2024 r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.