

**Zarządzenie Nr PM-459/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

w sprawie zbycia działki nr 629 obręb Nowe Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00014508/9 i uchylecia zarządzeń nr PM-3134/20 z dnia 30 listopada 2020 r. oraz PM-4377/21 z dnia 21 lipca 2021 r.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Andersa 2 prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Andersa 2, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 629 obręb Nowe Miasto o powierzchni 171 m², objętej księgą wieczystą nr GL1G/00014508/9.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/163/2024 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/163/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić właścicielom lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Andersa 2 bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości.
- § 5. Uchylić w całości zarządzenia nr PM-3134/20 z dnia 30 listopada 2020 r. oraz PM-4377/21 z dnia 21 lipca 2021 r.
- § 6. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/163/2024 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przy ul. Andersa 2 obręb Nowe Miasto nr 629 GL1G/00014508/9 Użytek: B Tereny mieszkaniowe	171	Działka zabudowana (budynkiem garażu oraz niewielkim fragmentem budynku mieszkalnego stanowiącymi przedmiot odrębnej własności) położona w podwórzu za budynkiem mieszkalnym przy ul. Andersa 2. Działka ze znacznym spadkiem terenu od strony ul. Andersa, kształtem zbliżona do nieforemnego wielokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Parcela utwardzona na całej powierzchni kostką brukową i betonem stanowi teren zabudowany garażem z wydzielonym miejscem pod śmietnik. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Andersa 2	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy Symbol: 52MW	57 335,00

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 5-08-2024 r. do 26-08-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 16-09-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*