

Zarządzenie nr PM-442/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,
z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr PM-523/15 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10 marca 2015 r.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz pisma Wojewody Śląskiego z dnia 5 lipca 2024 r. znak NWII.7582.5.73.2024

zarządza się, co następuje:

- § 1. W Zarządzeniu nr PM-523/15 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018729/2, obejmującej działkę nr 451 obr. Bojków Wschód, położoną przy ul. Bojkowskiej zmienić zapis § 3, który otrzymuje brzmienie:
- Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ustalić w wysokości 750,00 zł netto rocznie do czasu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej związanej z udostępnieniem istniejącego na nieruchomości bunkra dla zwiedzających oraz 4293,00 zł netto rocznie od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej.
- § 2. W wykazie nr 5 SP/15, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-523/15 zmienić zapis w kolumnie nr 6 wykazu poprzez wskazanie czynszu w wysokości 750,00 zł netto rocznie do czasu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej związanej z udostępnieniem istniejącego na nieruchomości bunkra dla zwiedzających oraz 4293,00 zł netto rocznie od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości zmieniony wykaz nr 5 SP/15 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 4. Zmieniony wykaz Nr 5 SP/15 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zmieniony wykaz nr 5 SP/2023 podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 5 SP/15
zmieniony Zarządzeniem nr PM-442/2024

zawierający opis działki nr 451 obr. Bojków Wschód, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 451 obr. Bojków Wschód księga wieczysta GL1G/00018729/2 Użytek: Bz	Działka nr 451 obr. Bojków Wschód, o pow.2862m ² położona jest przy ul. Bojkowskiej i stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa objętej księgą wieczystą nr GL1G/00018729/2. Na nieruchomości posadowiony jest bunkier, dla którego prowadzona jest dokumentacja konserwatorska.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/936/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, z dnia 7 lutego 2006r., poz. 409)teren obejmujący działkę nr 451 obr. Bojków wschód oznaczony jest symbolami: H1.6.2/R i H1.8.6/R, co oznacza tereny rolne. Ponadto zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. d) powyższego terenu obowiązuje nakaz ochrony niemieckich fortyfikacji stałych w obrębie jednostki H1.8.6/R.	Działkę nr 451 obr. Bojków Wschód przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz Pana Jarosława Wróblewskiego, z przeznaczeniem na przechowywanie płodów rolnych a docelowo na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z udostępnianiem istniejącego na nieruchomości bunkra dla zwiedzających.	Za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażoną w Zarządzeniu nr 32/15 z 26.01.2015r. umowa zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.	- 750,00 zł netto do czasu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej związanej z udostępnieniem istniejącego na nieruchomości bunkra dla zwiedzających, - 4293,00 zł netto rocznie od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej. Ustalony powyżej czynsz odpowiada 150% wysokości stawki podstawowej tj. czynszu netto obowiązującego w pierwszej umowie dzierżawy, ustalonego w wyniku przeprowadzonych negocjacji. Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę działki nr 451 obr. Bojków Wschód płatny będzie rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 1-08-2024 r. do dnia 22-08-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.