

**Zarządzenie nr PM-8802/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 LISTOPADA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach, na pld. od ul. Przewozowej i na pfn. od ul. Królewskiej Tamy.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, na pld. od ul. Przewozowej i na pfn. od ul. Królewskiej Tamy, obejmujące działkę nr 482 o powierzchni 0,0194 ha, KW GL1G/00047011/8, nr 483 o pow. 0,0185 ha, KW GL1G/00047010/1, nr 484 o pow. 0,0169 ha, KW GL1G/00047009/1, nr 485 o pow. 0,0150 ha, KW GL1G/00047008/4, nr 486 o pow. 0,0061 ha, KW GL1G/00047005/3, nr 496/3 o pow. 0,0450 ha, KW GL1G/00047006/0, część działki nr 500/2 o pow. 0,1350 ha (całkowita pow. 0,5224 ha), KW GL1G/00035384/6, obręb Kolej i zawrzeć kolejne i nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe oraz teren pod tymczasowymi obiektami gospodarczymi.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 284/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 284/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 284/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKAZ nr 284/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 8802/23 z dnia 14.11.2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 482 KW GL1G/00047011/8	0,0194 ha Użytek: B	Nieruchomości położone na płd. od ul. Przewozowej i na płn. od ul. Królewskiej Tamy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 482, 483, 484, 485, 486, 496/3 i 500/2, obręb Kolej oznaczone są symbolem: 9MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, MN2 – tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, 4Un – tereny usług różnych – nowe.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe oraz pod tymczasowe obiekty gospodarcze.	Bezprzetargowe zawarcie nowej i kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/22 z dnia 10.11.2022 r. wg stawek: - 1,80 zł/m ² pow. ogrodu/rocznie netto + VAT - 2,50 zł/m ² pow. gruntu pod obiektem gospodarczym /rocznie netto + VAT	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.
Dz. nr 483 KW GL1G/00047010/1	0,0185 ha Użytek: B			Dzierżawa na okres do 3 lat.			
Dz. nr 484 KW GL1G/00047009/1	0,0169 ha Użytek: B						
Dz. nr 485 KW GL1G/00047008/4	0,0150 ha Użytek: B						
Dz. nr 486 KW GL1G/00047005/3	0,0061 ha Użytek: B						
Dz. nr 496/3 KW GL1G/00047006/0	0,0450 ha Użytek: Ba						

Dz. nr 500/2 KW GL1G/00035384/6	0,5224 ha Użytek: Ba						
Obręb: Kolej							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 14.11.2023 r. do dnia 05.12.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym