

**Zarządzenie nr PM-8759/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 8 LISTOPADA 2023 r.

w sprawie obciążenia działek: nr 345 i nr 352, obręb Kolej, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

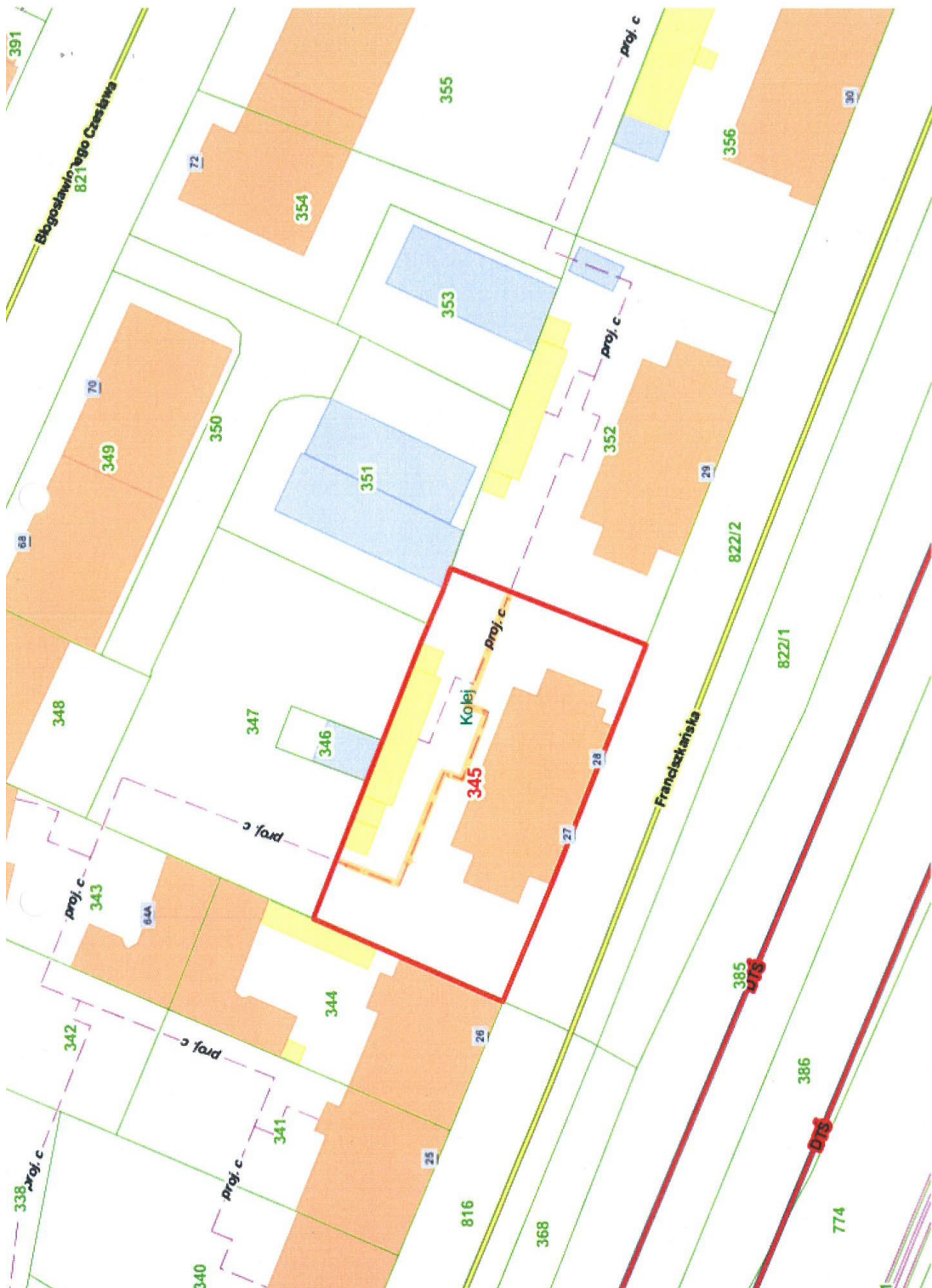
- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice obejmujące:
- działkę nr 345 o powierzchni 0.0836 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00082509/3, obręb Kolej, dla:
 - projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 100 w pasie o długości 44,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,60 m co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 26,40 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1),
 - działkę nr 352 o powierzchni 0.0790 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00082510/3, obręb Kolej, dla:
 - projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 100 w pasie o długości 45,50 m i szerokości pasa technologicznego 0,60 m co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 27,30 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2),
- w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych planowanych na ww. działkach, w celu wybudowania oraz korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działki nr 345, obręb Kolej, na kwotę 2.264,00 zł netto,
 - dla działki nr 352, obręb Kolej, na kwotę 2.341,00 zł netto
- do ww. kwot doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 4.829,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 1.110,85 zł, daje kwotę 5.940,65 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 65/100).

- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-8759/23
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 08.11.2023 r.



Projekowana sieć
Ciepłownicza miejska należąca
do PEC Gliwice

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-8759/23
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 08.11. 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*