

Zarządzenie Nr PM - 8679/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Skargi i Norwida.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Skargi i Norwida, obejmujące działki:

- nr 1798, obręb Nowe Miasto, o pow. 214 m², zapisana w KW nr GL1G/00057932/3;
 - nr 1802, obręb Nowe Miasto, o pow. 180 m², zapisana w KW nr GL1G/00057932/3;
 - nr 1803, obręb Nowe Miasto, o pow. 296 m², zapisana w KW nr GL1G/00057932/3;
 - nr 1816, obręb Nowe Miasto, o pow. 40 m², zapisana w KW nr GL1G/00048081/6;
 - nr 1812, obręb Nowe Miasto, o pow. 296 m², zapisana w KW nr GL1G/00091899/9;
 - nr 1825, obręb Nowe Miasto, o pow. 236 m², zapisana w KW nr GL1G/00091899/9;
 - nr 1811, obręb Nowe Miasto, o pow. 63 m², zapisana w KW nr GL1G/00091899/9;
- i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, istniejące garaże blaszane i murowane oraz dojazd do garaży.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 212/2023 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 212/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 212/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 212/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 8679/2023 z dnia 23.10.2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00057932/2 Dz. 1798 obręb: Nowe Miasto KW GL1G/00057932/2 Dz. 1802 obręb: Nowe Miasto KW GL1G/00057932/2 Dz. 1803 obręb: Nowe Miasto KW GL1G/00048081/6 Dz. 1816 obręb: Nowe Miasto KW GL1G/00091899/9 Dz. 1812 obręb: Nowe Miasto KW GL1G/00091899/9 Dz. 1825 obręb: Nowe Miasto KW GL1G/00091899/9 Dz. 1811 obręb: Nowe Miasto	Pow. 214 m ² Użytek: Bz Pow. 180 m ² Użytek: Bz Pow. 296 m ² Użytek: Bz Pow. 40 m ² Użytek: Bz Pow. 296 m ² Użytek: Bz Pow. 236 m ² Użytek: Bi Pow. 63 m ² Użytek: Bz	Nieruchomości położone przy ul. P. Skargi i C. K. Norwida	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy Symbol: 36M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod przydomowe ogrody rekreacyjne, tymczasowe obiekty budowlane oraz istniejące garaże blaszane i murowane	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2023 z dnia 10.11.2023 Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: 1,80 zł/ m² + VAT tymczasowe obiekty budowlane: 2,50 zł/ m² + VAT Według stawek miesięcznych: istniejące garaże : 4,50 zł/ m² + VAT teren pod garażem stanowiącym własność jednostki samorządu terytorialnego 7,50 zł/m² + VAT drogi dojazdowe 1,50 zł/m² +VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie i miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 23.10.2023 do 13.11.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice